

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПУСТУЮЩИМИ И ВКЛЮЧЕНИЯ ИХ В РЕГИСТР ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПОИСК ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

Мазоловский сельский исполнительный комитет (далее—Мазоловский сельисполком) на основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», публикует сведения о жилых домах, на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством требования по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию территорий, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование этих жилых домов для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими, в течение трёх последних лет; находящиеся в аварийном состоянии или грозящие обвалом, разрушенные дома. Данное извещение опубликовано в целях информирования правообладателей и их розыска. Мазоловский сельисполком разыскивает собственников, (наследников) жилых домов:

Местонахождение пустующего дома	Перечень лиц, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследника принявшим наследство, но не оформивших права на жилой дом в установленном законодательством порядке	Размер жилого дома, м, площадь жилого	год ввода	Материал стен	Этажность	Подземная этажность	Составные части жилого дома, в т.ч. хозяйственные постройки	Нахождение жилого дома в авар. состоянии, угроза обвала	Сведения о земельном участке (кадастровый номер(га), при наличии регистрации)	розыск
д.Быковичи, ул.Центральная, д.2	Морозов Александр Тимофеевич (умер), Внучка Морозова Валентина Александровна	5х6, 30 м ²	Не известно	бревенчатые	1	нет	-	-	0,25 га.	Морозова Валентина Александровна
д.Быковичи, ул.Центральная, д.16	Ключанков Михаил Титович	7х8, 56 м ²	1970	бревенчатые	1	нет	-	-	0,25 га.	
д.Мышкино, ул.Центральная, д.7	Палесев Владимир Иванович	6х7, 42 м ²	1956	бревенчатые	1	нет			0,25 га	

Мазоловский сельисполком просит всех правообладателей в течение двух месяцев с момента опубликования данного извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим уведомить Мазоловский сельисполком о намерении использовать пустующий дом для проживания и в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние для использования по целевому назначению.

Уведомление предоставляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое предоставляет уведомление, а при предоставлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия. При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома они должны: уведомить об этом райисполком любым из указанных выше способов с указанием причин препятствующих подаче уведомления и предоставить копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом.

Наследниками, фактически принявшими наследство, но не оформившими прав на жилой дом, уведомление может быть подано при условии предоставления документов, подтверждающих фактическое принятие ими наследства. Уведомление необходимо направлять по адресу: 213477, Могилевская область, Мстиславский район, аг.Мазолово, ул.Центральная, д.34, Мазоловский сельисполком, тел.8(02240)53500, 8(02240)53501 эл.почта: ispmaz@mogilev.by.

Непредоставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный срок является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не предоставления уведомления в срок, указанный в данном извещении (в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения) комиссия Мстиславского райисполкома не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока составляет заключение о состоянии жилого дома, на основании которого Мазоловский сельисполком принимает решение о признании жилого дома пустующим, либо об отказе в признании жилого дома пустующим и обращении с заявлением в суд о признании жилого дома бесхозяйным имуществом, или выморочным наследством.