

**ИЗВЕЩЕНИЕ КОПАЧЕВСКОГО СЕЛЬИСПОЛКОМА  
О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПУСТУЮЩИМИ  
И ВКЛЮЧЕНИЯ ИХ В РЕГИСТР ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

№ пп	Местонахождение пустующего дома	Перечень лиц, имеющих право пользования пустующим домом, в том числе лицо, которому этот дом принадлежит на праве частной собственности	Размеры пустующего дома	Площадь пустующего	Дата ввода в эксплуатацию	Материалы стен	Этажность	Подземная этажность	Составные части дома	Сведения о земельном участке
1.	аг.Бастеновичи, ул.Луговая, д.14	Кононенко Юлия Владимировна, умерла 15.03.2015г.	4x8	32	1939	дерево	1	-	сарай	отсутствуют
2.	аг.Копачи, ул.Зеленая, д.11	Тихановский Виктор Александрович, умер 07.03.2025г.	8.2x7	57	1972	дерево	1	-	сарай	отсутствуют
3.	д.Рассвет, ул. Ржавецкая, д.67	Авхименко Адам Федорович, умер 29.08.2014г.	8x5	40	1959	дерево	1	-	сарай, баня	отсутствуют
4.	д.Ширки, ул.Школьная, д.15	Литвинов Павел Федорович, умер 27.09.2008г.	9.3x7.1	66	1960	дерево	1	-	сарай	отсутствуют
5.	д.Ширки, ул.Школьная, д.20	Кулажкин Владимир Ильич, умер 28.04.2012г.	8x7	56	1973	дерево	1	-	сарай	отсутствуют

Копачевский сельский исполнительный комитет (далее — Копачевский сельисполком) на основании Положения о порядке работы местных исполнительных и распорядительных органов с пустующими жилыми домами, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №116», публикует сведения о жилых домах: на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством требования по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию территорий, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование этих жилых домов для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими, в течение трех последних лет; находящиеся в аварийном состоянии или грозящие обвалом, разрушенные дома. Данное извещение опубликовано в целях информирования правообладателей жилых домов.

Копачевский сельисполком просит всех правообладателей в течении одного месяца с момента опубликования данного извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим уведомить Копачевский сельисполком о намерении использовать пустующий дом для проживания и в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние для использования по целевому назначению.

Уведомление предоставляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое предоставляет уведомление, а при предоставлении уведомления представителем этого лица — дополнительно копии документа, удостоверяющего

личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия. При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, они должны: уведомить об этом Копачевский сельисполком любым из указанных выше способов с указанием причин, препятствуют подаче уведомления, и предоставить копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом.

Наследниками, фактически принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, уведомление может быть подано при условии предоставления документов, подтверждающих фактическое принятие ими наследства. Уведомление необходимо направлять по адресу: 213483, Могилевская область, Мстиславский район, аг. Копачи, ул. Советская, д. 23, Копачевский сельисполком. Ответственный за работу с пустующими домами — главный специалист Копачевского сельисполкома Карнеенко Р.В., тел.: 8(02240) 51-624, 8(029) 346-39-53, эл. почта: [ispKop@mogilev.by](mailto:ispKop@mogilev.by).

Непредоставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный срок является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, указанный в данном извещении, комиссия Мстиславского райисполкома не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока составляет заключение о состоянии жилого дома, на основании которого Копачевский сельисполком принимает решение о признании жилого дома пустующим, либо об отказе в признании жилого дома пустующим и обращении с заявлением в суд о признании жилого дома бесхозным имуществом.