

Извещение о продаже пустующих домов, расположенных  
на территории Мстиславского района, за одну базовую величину

Мстиславский районный исполнительный комитет в соответствии Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», пункта 46 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 проводится прямая продажа пустующих домов, включенных в Единый реестр пустующих домов г.Мстиславля, признанных судом бесхозным имуществом, выморочным наследством и переданным в собственность Мстиславского района, информирует о продаже пустующих домов, расположенных на территории Мстиславского района, за одну базовую величину.

	Адрес пустующего дома	Характеристики пустующего дома	Составные части и принадлежности	Инвентарный номер	Кадастровый номер и адрес земельного участка	стоимость, рублей
1	г.Мстиславль, ул. Заводская, д.4 кв.2	квартира №2 в одноэтажном, двухквартирном каменном блокированном жилом доме, общая площадь 38,8 м <sup>2</sup> , износ 60 %	сарай	изолированное помещение 723/D-5584	не зарегистрирован	42,00
2	г.Мстиславль, ул. Интернациональная, д.9	57/100 доли в имущественном праве на объект недвижимости (жилой дом), общая площадь 75,0 м <sup>2</sup> , одноэтажный, бревенчатый, износ 64 %	двое сеней, погреб, гараж, четыре сарая	723/С-1533	724650100001004347	42,00
3	г.Мстиславль, ул. Некрасова, д.3	здание многоквартирного жилого дома (жилой дом) - одноэтажный деревянный, год постройки - 1959, общая площадь 16 кв.м, износ 56%	сени, четыре сарая, уборная	723/С-5566	724650100001002552 (присвоен предварительно)	42,00
4	г.Мстиславль, ул. Октябрьская, д.16	здание многоквартирного жилого дома (жилой дом) одноэтажный деревянный, год постройки - 1956, общая площадь 15 кв.м, износ 63%	три сарая, двое сеней	723/С-2159	724650100001001635 (присвоен предварительно)	42,00

Заявки принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования указанной информации по адресу: **Адрес, время и порядок приема заявок:** г.Мстиславль, ул. Калинина, д.21, каб.105; время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.

Претендент на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома представляет лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу (размещена на официальном сайте Мстиславского районного исполнительного комитета (<https://mstislavl.gov.by>));

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку пустующего дома, его продажа осуществляется по результатам аукциона.