

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА МСТИСЛАВЛЯ»**

8.24-00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Минск – 08.2024

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Мстиславский районный исполнительный комитет

Объект № 8.24  
Инв. № 39957, н/с  
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ГОРОДА МСТИСЛАВЛЯ»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**8.24–00.ОП**

Минск, 08.2024



## СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ (ОП)

Введение .....	4
Раздел I .....	7
РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	7
Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования.....	7
Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов .....	8
Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования .....	8
Раздел II .....	13
ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	13
Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования.....	14
Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования.....	16
Раздел III .....	17
СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ.....	17
Глава 6 Цели регламентов.....	17
Глава 7 Система регламентов .....	17
РАЗДЕЛ IV .....	23
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	23
Раздел V .....	25
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	25
Приложение 1 .....	26

## ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Мстиславля» разрабатывается УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Мстиславского районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 10.04.2024 № 8.24 и заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З (ред. от 18.07.2016) «О растительном мире», в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Целями и задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования города Мстиславля» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.

составление плана и схем озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, природные парки) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Мстиславля» (далее – Генеральный план), утвержденный решением Мстиславского районного исполнительного комитета от 02.03.11 №5-27.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом городской черты, определенной действующим Генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Расчетные периоды градостроительного проекта:

современное состояние на 01.01.2024 г.

расчетный срок – 2030 год.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 15.11.2018 N 150-3 «Об особо охраняемых природных территориях»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», утверждены постановлением Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 N 5-Т (ред. от 29.04.2023) «Об утверждении экологических норм и правил»;

ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024 года.

Схема озелененных территорий выполняется в разрезе города на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных

земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду, Национального статистического комитета Республики Беларусь о жилищном фонде и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схема озелененных территорий выполнена в разрезе городской черты г.Мстиславля на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024, спутникового снимка на территорию г.Мстиславля от 27.08.2024 года.

Опорные планы озелененных территорий общего пользования выполнены на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план, М 1:10 000», и актуализирован по состоянию на 01.10.2024 года с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Мстиславля, предоставленной УП «Проектный институт Могилевгипрозем»; санитарно-защитных зон; паспортов особо охраняемых природных территорий; проектов: «Проект водоохраных зон и прибрежных полос Мстиславского района Могилевской области».

## РАЗДЕЛ I РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

### Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)».*

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования, в соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь, а также территории, определенные в результате натурных обследований. Сведения по озелененным территориям общего пользования Мстиславское УКПП «Жилкомхоз» в адрес предприятия не предоставлены.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 15 территории, в том числе:

парки – 1;

скверы – 7;

зоны рекреации у воды (в том числе зоны кратковременной рекреации у воды) – 4;

городские леса – 3.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г. Мстиславля, включенных в Схему озелененных территорий, составляет около 42,63 га (1,92 % от общей площади города).

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования, формирующие ее каркас, служат благоустроенные объекты большой площади – парки и скверы. Существующие озелененные территории общего пользования г. Мстиславля расположены в центральной части города: сквер «Парк Мира» по ул. Советской, сквер «Детский парк» в границах улиц: Ленина, Кирова, Комсомольская и Советская, сквер «Площадь Петра Мстиславца» на пересечении улиц: Ворошилова, Калинина, Советская. Так же значительная часть озелененных территорий общего пользования сконцентрирована в западном направлении: парк «Курган Славы» по ул. Могилевская, сквер с

памятным знаком «Мстиславль» на пересечении ул.Кирова и автодороги Р-15, Мемориальный сквер на пересечении ул.Кирова и автодороги Р-15, Мемориальный сквер по ул.Могилевская. Зоны отдыха в пределах городской черты расположены в пойме р.Вихра. В границах города располагается 2 участка земель ГЛХУ «Горецкий лесхоз».

К наиболее благоустроенным относятся 12 объектов, общей площадью 11,59 га. Большинство благоустроенных объектов приурочено к центральной части города. К наиболее крупным благоустроенным озелененным территориям общего пользования относятся: парк «Курган Славы» по ул.Могилевская, сквер «Парк Мира» по ул.Советской, сквер «Детский парк» в границах улиц: Ленина, Кирова, Комсомольская и Советская, сквер «Площадь Петра Мстиславца» на пересечении улиц: Ворошилова, Калинина, Советская.

Отличительной особенностью г.Мстиславля является наличие в его границах большого количества неблагоустроенных пойменных и покрытых древесно-кустарниковой растительностью.

Районы усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Озелененные участки общественных центров организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности».

Зона рекреации у воды, благоустроена и организована на базе р.Вихра в «Ласточка» районе ул.Республиканская, «Четвертый песочек» со стороны ул.Энгельса, «Пятый песочек» со стороны ул.Энгельса. На оз.Святое по ул.М.Горького также расположена зоны отдыха с пляжем. Площадь зоны рекреации у воды в границах г.Мстиславля составляет 0,91 га. В соответствии с решением Мстиславского районного исполнительного комитета от 6 июля 2018 года №14-33 вышеперечисленные зоны рекреации у воды включены в перечень мест массового отдыха граждан в Мстиславском районе. Для зоны кратковременной рекреации у воды (пляжа) не отведены земельные участки, данный объект включены в состав существующих озелененных территорий общего пользования без выделения границ земельных участков.

## **Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов**

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по её оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одними из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

Согласно Кодексу Республики Беларусь «О Земле» от 23 июля 2008г. N 425-З к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, городские леса, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды.

Ботанические сады и дендрологические парки, как отдельные объекты озеленения в г.Мстиславле отсутствуют.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 года №101, а также в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь:

**парк** – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

**сквер** – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

**зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды)** – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная;

**городской лес** – лесные земли лесного фонда, расположенные в границах городов;

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Мстиславль по классификации относится к малым городам 1 категории и его территория не делится на районы, все озелененные территории общего пользования по уровню значения являются озелененными территориями городского значения.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

**Парки:**

**Многофункциональный парк** (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района) - благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгового назначения для обслуживания отдыхающих - кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

**Скверы:**

**Мемориальный сквер** – организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

**Сквер для отдыха и прогулок**, который организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

**Сквер жилого района** – организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ.

**Сквер-фойе** – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает, помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высокодекоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники), также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

При выделении разновидности критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузки приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1 – Классификация озелененных территорий общего пользования г.Мстиславля

<b>Виды (разновидности) объектов озеленения</b>	<b>Площадь</b>	<b>Радиус доступности, км</b>	<b>Рекреационная нагрузка, чел/га</b>
<b>Городского значения</b>			
<b>Парки:</b>	5 га и более	2	70-150
специализированный			
<b>Скверы:</b>	от 0,1 до 5 га	1	70-150
для отдыха и прогулок			
мемориальный			
сквер-фойе	От 0,03	1	40-70
сквер жилого района			
декоративный сквер			
<b>Городские леса</b>	–	2	по специальным расчетам
<b>Зона рекреации у воды</b>	от 0,1 га		70-150
<b>Озелененные территории общественных центров и жилых районов</b>			
жилых районов	от 0,03 га	0,1	40-70

### **Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования**

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: для г.Мстиславля как для малого города I категории – 8 м<sup>2</sup>/человека.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», а также СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»

расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения.

В целях соблюдения требований к установлению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений).

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя обеспеченности населения г.Мстиславля по состоянию на 01.01.2024 составила 42,07 га. Площадь озелененных территорий общего пользования г.Мстиславля в границах красных линий составляет – 0,11 га. В границах СЗЗ г.Мстиславля – 0,45 га. В расчете показателя не учитывалась площадь озелененных территорий в границах СЗЗ и красных линий.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O(z) = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где  $SO$  – площадь  $i$ -й группы объектов озеленения (парки, скверы, зоны отдыха у воды городского значения);  $kr$  – коэффициент рекреационной значимости;  $N$  – существующая численность населения.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования г.Мстиславля:

$$O_z = (7,71 * 1 + 2,41 * 1 + 0,91 * 1 + 31,04 * 0,1) * 10000 / 10000 = 14,13 \text{ м}^2/\text{чел}$$

Таким образом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования объектами городского значения г.Мстиславля составит 14,13 м<sup>2</sup>/человека.

Потребность населения в озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения г.Мстиславля и составляет 8,14 га.

Для г.Мстиславля дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования отсутствует.

## РАЗДЕЛ II ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с требованиями рекомендаций по разработке схем озелененных территорий (<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518) перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования содержит следующие сведения:

порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);

идентификационный номер (первое обозначение: 1 – существующие, 2 – перспективные; второе обозначение – сокращенное название района города при делении города на районы; третье обозначение – вид озелененной территории; четвертое обозначение – шифр функциональной зоны по генеральному плану);

вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ГЛ – городские леса; ЗО – зона кратковременной рекреации у воды; ОЦ – озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения);

значение (городское, районное);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование (при наличии);

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;

баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира).

В соответствии с решениями Генерального плана не предусмотрено выделение функциональных зон, в связи с чем шифр функциональной зоны по Генеральному плану не указан в идентификационном номере.

Настоящим проектом предлагается для обозначения природных парков использовать сокращение Пп. Проектом Схемы идентификационный номер дополнен порядковым номер, который указывается перед началом идентификационного номера через дополнительный символ «\_».

Перечни озелененных существующих и перспективных территорий общего пользования приведены в таблицах 4.1, 4.2.

## Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

Таблица 4.1 – Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Мстиславля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк "Курган Славы"	1_1П	парк	городское	многофункциональный парк	ул.Могилевская	Не зарегистрирован	Не установлен	7,71	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием. Военная техника и Курган Славы
2	Сквер "Парк Мира"	2_1С	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	ул.Советская	Не зарегистрирован	Не установлен	1,40	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, МАФ, в сквере расположена аллея Героям, дорожки с твердым покрытием
3	Сквер "Детский парк"	3_1С	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	в границах улиц: Ленина, Кирова, Комсомольская и Советская	Не зарегистрирован	Не установлен	0,86	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, МАФ, детские площадки, дорожки с твердым покрытием
4	Сквер "Площадь Петра Мстиславца"	4_1С	сквер	городское	сквер-фойе	на пересечении улиц: Ворошилова, Калинина, Советская	Не зарегистрирован	Не установлен	0,28	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: памятный знак Петру Мстиславцу, дорожки с твердым покрытием
5	Сквер с памятным знаком "Мстиславль" на пересечении ул.Кирова и Р-15	5_1С	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	на пересечении ул.Кирова и Р-15	Не зарегистрирован	Не установлен	0,21	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: скамейки, урны, памятный знак "Мстиславль", дорожки с твердым покрытием
6	Мемориальный сквер на пересечении ул.Кирова и Р-15	6_1С	сквер	городское	мемориальный сквер	на пересечении ул.Кирова и Р-15	Не зарегистрирован	Не установлен	0,16	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: скамейки, урны, Миг-17, дорожки с твердым покрытием
7	Мемориальный сквер по ул.Заслонова	7_1С	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Заслонова	Не зарегистрирован	Не установлен	0,05	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: установлены мемориальные знаки, дорожки
8	Мемориальный сквер по ул.Могилевская	8_1С	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Могилевская	Не зарегистрирован	Не установлен	0,01	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: установлен памятный знак, скамейка, дорожки с твердым покрытием
9	Зона кратковременной рекреации у воды в пойме р.Вихра (в районе ул.Республиканская)	9_13О	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	на р.Вихра в районе ул.Республиканская	Не зарегистрирован	Не установлен	0,06	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: скамейки, беседка, раздевалки, ОСВОД, площадка для волейбола, площадка ТКО
10	Зона кратковременной рекреации у воды в пойме р.Вихра (пляж Четвертый песочек)	10_13О	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	на р.Вихра	Не зарегистрирован	Не установлен	0,07	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Частично благоустроен: беседка, уголок ОСВОД, площадка ТКО
11	Зона кратковременной рекреации у воды в	11_13О	зона кратковременной	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	на р.Вихра	Не зарегистрирован	Не установлен	0,65	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Благоустроен: скамейки, беседки, уголок ОСВОД, площадка ТКО

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
	пойме р.Вихра (пляж Пятый песочек)		рекреации у воды									
12	Зона кратковременной рекреации у воды на оз.Святое	12_130	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	оз.Святое, ул.Максима Горького	Не зарегистрирован	Не установлен	0,13	Земли г.Мстиславь	Не установлен	Частично благоустроен: скамейки, беседка, уголок ОСВОД, площадка ТКО
13	Квартал леса ГЛХУ №113 «Горецкий лесхоз»	13_1ГЛ	лес	городское	городской лес	в границах улиц: Лесная и Смоленская	724600000001001564	Не установлен	18,22	ГЛХУ "Горецкий лесхоз"	Не установлен	Не благоустроен
14	Квартал леса №105 ГЛХУ «Горецкий лесхоз»	14_1ГЛ	лес	городское	городской лес	ул.Смаленская	724600000001001563	Не установлен	0,08	ГЛХУ "Горецкий лесхоз"	Не установлен	Не благоустроен
15	Квартал леса №99 ГЛХУ «Горецкий лесхоз»	15_1ГЛ	городской лес	городское	городской лес	Государственное лесохозяйственное учреждение "Горецкий лесхоз"	724600000001001566	Не установлен	12,74	ГЛХУ "Горецкий лесхоз"	Не установлен	Не благоустроен

## Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

Таблица 5.1 – Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Мстиславля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Сквер на пересечении улиц:Кулешова и Школьная	1_2С	сквер	городское	сквер жилого района	на пересечении улиц: Кулешова и Школьная	Не зарегистрирован	Не установлен	0,16	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Не благоустроен
2	Сквер по ул.Могилевская	2_2С	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Могилевская	Не зарегистрирован	Не установлен	0,47	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Не благоустроен
3	Сквер у городища «Замковая гора»	3_2С	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	в границах улиц			0,40	Земли г.Мстиславль	Не установлен	Не благоустроен
4	Квартал леса ГЛХУ «Горецкий лесхоз»	4_2ГЛ	лес	городское	городской лес	Заводской пер.	72460000001001097	Не установлен	5,70	ГЛХУ "Горецкий лесхоз"	Не установлен	Не благоустроен

## РАЗДЕЛ III СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

### Глава 6 Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Мстиславля.

#### Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

#### Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Мстиславля. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

### Глава 7 Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Мстиславля осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел/га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

При проведении земельных работ, связанных с озеленением в границах памятников и объектов археологии, необходимо предварительное уведомление Института истории НАН Беларуси для осуществления дальнейших работ по проверке наличия/отсутствия культурного слоя и проведению предварительного археологического исследования.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1 (Приложение 1): в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территории общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

#### **Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка**

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Мстиславля, с градостроительными регламентами».

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами озелененные территории общего пользования подразделяются на:

- озелененные территории общего пользования с высокими рекреационными нагрузками – более 70 чел/га;
- озелененные территории общего пользования со средними рекреационными нагрузками – 40-70 чел/га;
- озелененные территории общего пользования с минимальными рекреационными нагрузками – до 40 чел/га.

Таблица 7.1 – Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны в соответствии с СН 3.01.02	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
<b>Парки</b>		
многофункциональный	P-1	75
<b>Скверы</b>		
Сквер городского значения	P-1	75
Сквер-фойе	P-2	60
Мемориальный сквер	P-1	75
<b>Зоны отдыха у воды</b>		
Зона кратковременной рекреации у воды	P-1	150
<b>Рекреационно-оздоровительные леса</b>		
Городские леса	P-4	менее 15

### Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Мстиславля, с градостроительными регламентами».

Таблица 7.2 – Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
<b>Парки</b>			
многофункциональный	65	30	5

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
<b>Скверы</b>			
жилого района	65	34	1
для отдыха и прогулок	65	34	1
мемориальный сквер	по специальному проекту		
сквер-фойе	75	25	
<b>Зоны отдыха у воды</b>			
	65	30	5
<b>Рекреационно-оздоровительные леса</b>			
Городские леса	97	3	1*

\* Баланс территории должен составлять 100%

**Регламент В** – разрешенный вид застройки

О – основное, В – возможно к созданию, З – запрещено к созданию.

Общие регламенты приведены в таблице 7.3.

Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ – 4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Мстиславля, с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;

строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3. – Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы	Зоны отдыха у воды
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О
2.	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения				
2.1.	Капитальные строения (здания, сооружения) ****	О*	В*	З	З
2.2.	Нестационарные объекты*****	О	В	В	В
2.3.	объекты культуры и массового отдыха	О*	В*	О*	В*
2.4.	объекты физкультуры и спорта	О*	В*	О*	В*
2.5.	площадки для занятия физкультурой и спортом	О	В	В	О
2.6.	объекты торгово-бытового назначения	О*	В*	З	В
2.7.	временные торговые павильоны	В	В	В	В
2.8.	информационные стенды	О	О	В	О
2.9.	объекты велосипедной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велопаровки)	О	О	В	О
2.10.	объекты общественного питания	О*	В*	З	В
2.11.	выставочные экспозиции	В*	В*	В*	З
2.12.	аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О*	З	В*	В*
2.13.	Пункты проката	О*	В*	В*	О*
2.14.	Общественные туалеты	О*	О*	В*	О*
2.15.	Пункты оказания медицинской помощи	О	З	З	О
2.16.	Административные объекты	О*	З	З	В*
2.17.	Станции (посты) спасения на водах	В*	В*	В*	О
2.18.	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и	О	О	О	О

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы	Зоны отдыха у воды
	детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)				
2.19	Зоны рекреации у воды	В*	В*	В*	О
3.	Площадки для выгула и дрессуры собак	В	З	З	З
4.	Экологические научно-познавательные учреждения	В*	З	З	З
5.	Культовые объекты	В*	З	В*	З
6.	Инженерные сети	В	В	В	В
7.	Иные объекты	З	З	З	З

\* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

\*\* размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

\*\*\*\*объекты природоохранного, научно-исследовательского, образовательно-воспитательного, рекреационного и оздоровительного назначения, оранжереи, эколого-информационные центры, гидротехнические сооружения для регулирования режимов водных объектов. Размещение (установка) нестационарных объектов осуществляется для целей: проведения массовых мероприятий; распространения периодических печатных изданий; реализации товаров, оказания услуг в нестационарных объектах (за исключением передвижных торговых объектов и передвижных объектов общественного питания); временного хранения велосипедов, велосмобилей, самокатов, детских, инвалидных колясок.

**РАЗДЕЛ IV****ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ  
ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия для г.Мстиславля в границах перспективной городской черты согласно действующему Генеральному плану. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования приведены в Схеме озелененных территорий общего пользования (ГМ-4).

достижение к 2030 году уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя не менее 8 м<sup>2</sup>/человека;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования, доведение до норматива посадки деревьев и кустарников, а также соблюдения норматива доли площади под объектами растительного мира;

освоение территорий в границах резервируемой зоны охраны ландшафта регулируется в соответствии с требованиями действующего законодательства;

проведение земляных работ на территории памятников и объектов археологии могут осуществляться только после выполнения предварительных археологических поисковых и охранных работ. При проведении работ в границах зоны охраны объектов археологии необходимо обеспечить соблюдение требований Кодекса о культуре Республики Беларусь (ст.129,130);

благоустройство и реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования: парк «Курган Славы» ул.Могилевская, сквер «Парк Мира» ул.Советская, сквер «Детский парк» в границах улиц: Ленина, Кирова, Комсомольская и Советская, сквер с памятным знаком «Мстиславль» на пересечении ул.Кирова и автодороги Р-15;

проведение благоустройства существующих скверов мемориальный сквер по ул.Заслонова, мемориальный сквер по ул.Могилевская с созданием мест массового отдыха посетителей и формированием дорожно-тропиночной сети;

благоустройство и инженерного обустройством существующих зон кратковременной рекреации у воды (пляжных зон) на базе мест массового

отдыха, определенных для отдыха в весенне-летний период в соответствии с требованиями действующих норм и правил;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц: Ворошилова, Кирова, Комсомольская, Ленина, Пролетарская, Советская, Могилевская;

создание скверов: на пересечении ул. Кулешова и Школьная, по ул. Могилевская;

предусмотреть формирование исторического сквера у подножья городища «Замковая гора»;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города ( городище «Замковая гора» и прилегающая территория; Девичья гора и прилегающая территория; скверы «Парк Мира» и Детский парк по ул. Ленина; христианское кладбище (район ул. Энгельса), содержащими сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию;

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных Схемой, после проведения мероприятий, направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон и включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий.

Настоящим проектом рекомендуется при корректировке Генерального плана:

Предусмотреть изменение использования ландшафтно-рекреационных территорий по ул. Дзержинского, Красина, Пролетарская, Ткачева, 2-у пер. Энгельса с учетом фактически сложившейся застройки;

При корректировке Генерального плана предусмотреть развитие рекреационных функциональных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории: сквер у городища «Замковая гора», сквер на пересечении ул. Кулешова и Школьная.

**РАЗДЕЛ V**  
**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ**  
**ПОКАЗАТЕЛИ**

Показатели	единицы измерения	современное состояние, 2024 год	расчетный срок, 2030 год
<b>1. Население</b>			
Численность населения, в том числе:	человек	10 000	10 180
<b>2. Территории</b>			
Площадь территории, в том числе:	га	1 559*	1 559*
<b>3. Озелененные территории общего пользования, в том числе</b>	<b>единиц</b>	<b>15</b>	<b>19</b>
	<b>га</b>	<b>42,63</b>	<b>49,36</b>
<i>Парки</i>	единиц	1	1
	га	7,71	7,71
<i>Скверы</i>	единиц	7	10
	га	2,97	4,0
<i>Зоны отдыха у воды</i>	единиц	4	4
	га	0,91	0,91
<i>Городские леса</i>	единиц	3	4
	га	31,04	36,74
<b>4. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования</b>			
4.1. Нормативно установленный показатель	м <sup>2</sup> /человека	<b>8</b>	<b>8</b>
4.2. Расчетный показатель	м <sup>2</sup> /человека	<b>14,13</b>	<b>15,46</b>

\* площадь принята согласно данным земельно-информационной системы Республики Беларусь



МІНІСТЭРСТВА  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
МІНПРЫРОДЫ  
вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск  
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83  
e-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк»  
г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825  
АКПА 00012782

МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
МИНПРИРОДЫ  
ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск  
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83  
e-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825  
ОКПО 00012782

11.09.2020 № 10-7/668-101-1  
На № 09/2391 ад 28.08.2020

Научно-проектное республиканское  
унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.*

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33<sup>1</sup> Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008\* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут