

Информация для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право улучшить свои жилищные условия путем строительства, приобретения жилого помещения за счет собственных средств и с привлечением льготного кредита в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.03.2025 г. № 95 «О государственной поддержке при жилищном строительстве».

В населенных пунктах с численностью до 20 тыс. человек льготные кредиты предоставляются для покупки жилья как на первичном рынке (построенного по госзаказу), так и на вторичном. Льготные кредиты предоставляются **с соблюдением очередности граждан**, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Максимальный срок, на который предоставляются льготные кредиты, не должен превышать:

- **40 лет** - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для граждан, являющихся нанимателями жилых помещений социального пользования государственного жилфонда, предоставленных им в соответствии с законодательными актами как детям-сиротам;

- **20 лет** - для граждан, осуществляющих строительство или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. чел. и городах-спутниках.

Проценты за пользование льготными кредитами устанавливаются в следующих размерах:

- **1% годовых** - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для граждан, являющихся нанимателями жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда, предоставленных им в соответствии с законодательными актами как детям-сиротам.;

- **10 %** ставки рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь, действующей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов, но не менее 3% годовых для граждан, осуществляющих строительство или приобретения жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. чел. и городах-спутниках.

Нормативы общей площади строящегося или приобретаемого жилого помещения для определения величины льготного кредита устанавливаются

в размере:

- **20 кв. м** на одного члена семьи, за исключением нижеуказанных случаев;

- **30 кв. м** на одного члена семьи - при строительстве для **одного человека** однокомнатной квартиры, одноквартирного жилого дома, в сельских населенных пунктах гражданами, постоянно проживающими и работающими в таких населенных пунктах.

Максимальный размер льготного кредита на строительство жилого помещения определяется по нормируемым размерам общей площади жилого помещения и стоимости 1 кв. м общей площади строящегося жилого помещения, не превышающей предельного норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемого Совмином, и **не должен превышать 90%** стоимости строительства нормируемых размеров общей площади жилого помещения, принимаемой в расчет для определения размера льготного кредита.

Размер кредита для одного человека при строительстве (покупке) однокомнатной квартиры составляет $30 \times 1968,0 \times 0,9 = 53136$ руб.

где -1968,0 руб. - это утвержденный норматив стоимости метра квадратного.

При строительстве (покупке) двухкомнатной квартиры составляет размер кредита составляет - $20 \times 1968,0 \times 0,9 = 35424$ руб.

Включение в списки на получение льготных кредитов граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства (работы, службы) и желающих улучшить свои жилищные условия путем возведения, реконструкции или приобретения жилых помещений предоставляют следующие документы:

- заявление;
- паспорта или иные документы, удостоверяющие личность всех совершеннолетних граждан;
- предварительный договор приобретения жилого помещения - в случае приобретения жилого помещения;
- сведения о доходе и имуществе гражданина и членов его семьи;
- копии документов, подтверждающих наличие у гражданина согласованной в установленном порядке проектной документации, - при строительстве (реконструкции) одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме.