**Требования, предъявляемые к проверке дымовых и вентиляционных каналов.**

На сегодняшний день одним из важных вопросов, как показывает опыт эксплуатации отопительного и водогрейного газового оборудования, наряду с проведением его технического обслуживания, является своевременное обслуживание и проверка технического состояния инженерных систем, обеспечивающих безопасность при его эксплуатации — дымовых и вентиляционных каналов (далее по тексту ДВК).

Во время эксплуатации ДВК могут возникнуть такие неисправности как разрушение стенок дымоходов, образование трещин в стенках дымоходов, вентиляционных каналов и их оголовков, засорение строительным мусором, другими посторонними предметами, независимо от даты ввода в эксплуатацию.

Пользование газовым оборудованием при неисправных дымовых и вентиляционных каналах может привести к трагедии и даже гибели людей, вследствие отравления угарным газом. С целью недопущения несчастных случаев в соответствии с Правилами пользования газом в быту, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.11.2007 № 1539 (далее Правила) дымовые и вентиляционные каналы подлежат обязательной периодической проверке их технического состояния и прочистке.

Правилами установлена периодичность:

— для отопительного газового оборудования, независимо из какого материала они изготовлены (оцинкованная сталь, нержавеющая сталь, асбестоцементная труба и т.д.) обязательно перед отопительным сезоном;

— для водогрейного газового оборудования (проточных газовых водонагревателей) не реже одного раза в год, а если дымоход выполнен из кирпича — не реже одного раза в три месяца.

Необходимость проведения проверки и прочистки ДВК также предусмотрена требованиями руководства по эксплуатации на газовое оборудование. Правилами обязанность по обеспечению проверки ДВК в жилищном фонде, возложена на организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, либо уполномоченных лиц. Периодическую проверку технического состояния ДВК осуществляют специализированные организации, а в случаях, если указанное оборудование установлено в одноквартирном или блокированном жилом доме — допускается выполнение работ по повторной (периодической) проверке технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в одноквартирных, блокированных жилых домах с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания потребителями газа или пользователями газа, являющимися членами семьи и (или) проживающими совместно с потребителями газа, при наличии свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов с регистрацией проверки в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов. Обращаем внимание, что требованиями нормативных документов категорически запрещается эксплуатация газового оборудования с организованным отводом продуктов сгорания (газовых котлов, газовых колонок) при неисправных ДВК, а также **без наличия** актов проверки и прочистки ДВК, или **отсутствия сведений** о проверки в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки ДВК.

В случаях, когда собственник жилищного фонда, уполномоченное лицо не представили акты периодической проверки и прочистки ДВК, либо состояние ДВК угрожает безопасности проживающих в жилом фонде граждан, газоиспользующее оборудование подлежит отключению. В заключении хочется отметить, что за несоблюдение периодичности проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов статьей 21.5 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь № 91-3 от 6 января 2021 года предусмотрена ответственность в виде штрафа до десяти базовых величин, а в отношении юридического лица до пятидесяти базовых величин.

Будьте внимательны с газовым оборудованием! Берегите себя и своих близких!