Приложение

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПУСТУЮЩИМИ И ВКЛЮЧЕНИЯ ИХ В РЕГИСТР ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Красногорский сельский исполнительный комитет (далее–Красногорский сельисполком) на основании Положения о порядке работы местных исполнительных и распорядительных органов с пустующими жилыми домами, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 116» публикует сведения о жилых домах: на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством требования по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию территорий, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование этих жилых домов для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими, в течение трёх последних лет; находящиеся в аварийном состоянии или грозящие обвалом, разрушенные дома. Данное извещение опубликовано в целях информирования правообладателей жилых домов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение пустующего дома | Перечень лиц, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследниках принявшим наследство, но не оформивших права на жилой дом в установленном законодательством порядке | Размер жилого дома, м, площадь жилого дома, кв.м | год ввода | Материал стен | Этажность | Подземная этажность | Составные части жилого дома, в т.ч. хозяйственные  постройки | Нахождение жилого дома в авар. состоянии, угроза обвала | Сведения о земельном участке  (кадастровый номер(га), при наличии регистрации | Иные сведения |
| аг.Селец, ул.Центральная, д.67 | Павлов Фёдор Тарасович ( умер)  Павлова Мария Ивановна (умерла)  Павлова Валентина Фёдоровна (умерла) Павлов Алексей Фёдорович (умер)  Савченко Елена Федоровна (дочь) | 10х8,  80 м2 | 1974 | кирпичные | 1 | нет | 2 сарая | аварийный | не зарегистрирован |  |
| д.Шумяничи,  ул. Центральная, д. б/н | Точиленков Михаил Емельянович (умер) Точиленкова Зинаида Васильевна (умерла) Ялговская Надежда Михайловна (дочь)  Пацанкова Нина Михайловна (дочь)  Самосейко Раиса Михайловна (дочь)  Точиленков Николай Михайлович (сын)  Точиленкова Наталья Михайловна (дочь) | 5х8,  40 м2 | 1960 | бревенчатые | 1 | нет | - | аварийный | не зарегистрирован |  |
| д.Телятково, д.1 | Лопачненко Анатолий Иванович (умер)  Лопатченко Галина Григорьевна (умерла)  Соловьева Татьяна Анатольевна (дочь)  Новикова Валентина Анатольевна (дочь)  Костюшкина Светлана Анатольевна (дочь) | 6,2х10,  62 м2 | 1969 | бревенчатые, обложенные кирпичом | 1 | нет | баня, сарай | аварийный | не зарегистрирован |  |

Красногорский сельисполком просит всех правообладателей в течение двух месяцев с момента опубликования данного извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим уведомить Красногорский сельисполком о намерении использовать пустующий дом для проживания и в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние для использования по целевому назначению.

Уведомление предоставляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое предоставляет уведомление, а при предоставлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия. При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома они должны: уведомить об этом Красногорский сельисполком любым из указанных выше способов с указанием причин препятствующих подаче уведомления и предоставить копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом.

Наследниками, фактически принявшими наследство, но не оформившими прав на жилой дом, уведомление может быть подано при условии предоставления документов, подтверждающих фактическое принятие ими наследства. Уведомление необходимо направлять по адресу: 213474, Могилевская область, Мстиславский район, аг.Подлужье, ул.Молодёжная, д.б/н, Красногорский сельисполком. Ответственный за работу с пустующими домами – управляющий делами Красногорского сельисполкома Трубянкова А.В., тел.8(02240)53926, 8(02240)53925, эл.почта: [ispkras@mogilev.by](mailto:ispkras@mogilev.by).

Не предоставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный срок является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не предоставления уведомления в срок, указанный в данном извещении (в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения) комиссия Мстиславского райисполкома не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока составляет заключение о состоянии жилого дома, на основании которого Красногорский сельисполком принимает решение о признании жилого дома пустующим, либо об отказе в признании жилого дома пустующим и обращении с заявлением в суд о признании жилого дома бесхозяйным имуществом.