Мстиславским районным исполнительным комитетом в соответствии Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирует о продаже пустующих домов, расположенных на территории Мстиславского района, с понижением первоначальной цены на 50 процентов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес пустующего дома | Характеристики пустующего дома | Составные части и принадлежности | Инвентарный номер | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Рыночная стоимость, рублей | Понижение цены,  % | Рыночная стоимость с учетом понижения цены, рублей |
| 1 | г.Мстиславль, ул. Заводская, д.4 кв.2 | квартира №2 в одноэтажном, двухквартирном каменном блокированном жилом доме,  общая площадь 38,8 м2, износ 60 % | сарай | изолированное помещение с инвентарным номером 723/D-5584 | не зарегистрирован | 12 900,00 | 50 | 6 450,00 |
| 2 | г.Мстиславль, пер. Ленинский 2-й, д.7 | жилой дом,  общая площадь 24,0 м2, одноэтажный, бревенчатый,  износ 64 % | сени, сарай, уборная | 723/С-5211 | 724650100001002419 (присвоен предварительно) | 9 600,00 | 50 | 4 800,00 |
| 3 | г.Мстиславль, ул. Интернациональная, д.9 | 57/100 доли в имущественном праве на объект недвижимости (жилой дом), общая площадь 75,0 м2, одноэтажный, бревенчатый,  износ 64 % | двое сеней, погреб, гараж, четыре сарая | 723/С-1533 | 724650100001004347 | 7 900,00 | 50 | 3 950,00 |

Заявки принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования указанной информации по адресу: **Адрес, время и порядок приема заявок:** г.Мстиславль, ул. Калинина, д. 21, каб. 105; время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.

Претендент на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома представляет лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу (размещена на официальном сайте Мстиславского районного исполнительного комитета [( https://mstislavl.gov.by/ru/pust-vetx/](file:///\\Mstis_105_7_k\1\Филипенко\СДИСКА%20О%20ФИЛИПЕНКО\СДИСКА%20О%20ФИЛИПЕНКО%202021%201\Ежеквартальная%20информация%20в%20Мог%20Указ%20357\Документы%20по%20продаже%20домов%20ОЦЕНКА\БОБРУЙСК\(%20https:\mstislavl.gov.by\ru\pust-vetx\) );

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа осуществляется по результатам аукциона.