**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Мстиславского районного исполнительного комитета**

**о прямой продаже (без проведения аукциона) пустующих домов**

Мстиславским районным исполнительным комитетом в соответствии Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», пункта 46 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 проводится прямая продажа пустующих домов, включенных в Единый реестр пустующих домов г.Мстиславля, признанных судом бесхозным имуществом, выморочным наследством и переданным в собственность Мстиславского района.

1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Квартира №2 в одноэтажном, двухквартирном каменном блокированном жилом доме |
| **Фотография объекта** |  |
| **Местонахождение**  **объекта** | **г.Мстиславль, ул. Заводская, д.4 кв.2** |
| **Продавец объекта** | Мстиславский районный исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Объект недвижимости: изолированное помещение с инвентарным номером 723/D-5584  Назначение: Квартира; дата государственной регистрации создания - 1959, общая площадь 38,8 кв.м, материал стен – кирпич; этажность/подземная этажность- 1/-; степень износа – 60%; квартира имеет сопутствующие строения: сарай |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | квартира в одноэтажном, двухквартирном каменном блокированном жилом доме признана бесхозяйным недвижимым имуществом и передана в собственность Мстиславского района по решению суда Мстиславского района от 11.10.2023 (вступило в силу 27.10.2023) |
| **Стоимость, бел. рублей** | 12 900,00 (двенадцать тысяч девятьсот) белорусских рубля 00 копеек |

2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Жилой дом |
| **Фотография объекта** |  |
| **Местонахождение**  **объекта** | **г.Мстиславль, пер. Ленинский 2-й, д.7** |
| **Продавец объекта** | Мстиславский районный исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; инвентарный номер 723/С-5211, год постройки-до 1917, дата государственной регистрации создания - 1950, общая площадь 24,0 кв.м, материал стен – бревенчатые; этажность/подземная этажность- 1/-; степень износа – 64%; одноэтажный деревянный жилой дом с сенями, сараем, уборной |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | жилой дом признан бесхозяйным недвижимым имуществом и передан в собственность Мстиславского района по решению суда Мстиславского района от 30.10.2023 (вступило в силу 15.11.2023), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 724650100001002419 (присвоен предварительно) |
| **Стоимость, бел. рублей** | 9 600,00 (девять тысяч шестьсот) белорусских рубля 00 копеек |
| 3. | |
| **Наименование объекта** | 57/100 доли в имущественном праве на объект недвижимости (Жилой дом) |
| **Фотография объекта** |  |
| **Местонахождение**  **объекта** | **г.Мстиславль, ул. Интернациональная, д.9** |
| **Продавец объекта** | Мстиславский районный исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; инвентарный номер 723/С-1533, год постройки до 1917, дата государственной регистрации создания - 1986, общая площадь 75,0 кв.м, материал стен – бревенчатые; этажность/подземная этажность- 1/-; степень износа – 64%; одноэтажный деревянный жилой дом с двумя сенями, погребом, гаражом, четырьмя сараями |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | 57/100 доли в одноэтажном деревянном жилом доме с двумя сенями, погребом, гаражом, четырьмя сараями признано выморочным наследством и передано в собственность Мстиславского района по решению суда Мстиславского района от 20.12.2023 (вступило в силу 05.01.2024), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 724650100001004347 |
| **Стоимость, бел. рублей** | 7 900,00 (семь тысяч девятьсот) белорусских рубля 00 копеек |

**Адрес, время и порядок приема заявок:** г.Мстиславль, ул. Калинина, д. 21, каб. 105; время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.

**Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома**

Претендентом на покупку представляются следующие документы:

**- заявка по установленной форме** (размещена на официальном сайте Мстиславского районного исполнительного комитета [( https://mstislavl.gov.by/ru/pust-vetx/](file:///\\MSTISLAVLFS\Pablic\Филипенко%20Надежда%20Александровна\Информация%20по%20116%20Указу\(%20https:\mstislavl.gov.by\ru\pust-vetx\) );

- **гражданином** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;

- **представителем гражданина** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

- **индивидуальным предпринимателям** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

- **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

**- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома районный исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

После принятия решения о прямой продаже пустующего дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома, в сроки определенные решением.

При покупке пустующего дома путем прямой продажи между покупателем и районным исполнительным комитетом заключается договор купли-продажи.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

**В случае поступления нескольких заявок от претендентов на покупку пустующего дома (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома) районным исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующего дома.**

Районный исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

-представлены не все необходимые документы;

-представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 213453 Могилевская область, г.Мстиславль, ул.Калинина, 21, кабинет 105; тел. (802240) 57916, 57887.**