

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ ПУСТУЮЩЕГО ДОМА ЗА ОДНУ БАЗОВУЮ ВЕЛИЧИНУ

Ходосовский сельский исполнительный комитет, в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», информирует о продаже пустующего дома, расположенного на территории Ходосовского сельсовета по адресу: Могилевская область, Мстиславский район, д.Старинка, д.18



Пустующий жилой дом: неблагоустроенный одноэтажный, одноквартирный, бревенчатый, подземная этажность отсутствует, площадь 50 м², физический износ – 55 %; дата возведения дома – 1962 год. Составные части и принадлежности объекта: сарай, погреб, баня, степень износа 55 %. Кадастровый номер земельного участка отсутствует.

Претендентом на покупку представляются следующие документы:

- **заявка** на покупку пустующего дома по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;
- **гражданином** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;
- **представителем гражданина** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
- **индивидуальным предпринимателям** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная

юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома сельский исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

После принятия решения о прямой продаже пустующего дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома, в сроки определенные решением.

При покупке пустующего дома путем прямой продажи между покупателем и сельским исполнительным комитетом заключается договор купли-продажи.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

В случае поступления нескольких заявок от претендентов на покупку пустующего дома (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома) сельским исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующего дома.

Сельский исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;
- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

Адрес и номер контактного телефона: 213460 Могилевская область, Мстиславский район, ул.Мстиславская, 47, кабинет 3; тел. (802240) 44392.