

ИЗВЕЩЕНИЕ
Мстиславского районного исполнительного комитета
о прямой продаже (без проведения аукциона) пустующих домов
за 1 базовую величину.

Мстиславским районным исполнительным комитетом в соответствии Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», пункта 46 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 проводится прямая продажа пустующих домов, включенных в реестр пустующих домов г.Мстиславля и Мстиславского района, признанных судом выморочным, бесхозным и переданным в собственность Мстиславского района.

Дата опубликования 22 декабря 2021 г.

1.

Наименование объекта	Жилой дом
Местонахождение объекта	г.Мстиславль, ул. Красина, д.1
Продавец объекта	Мстиславский районный исполнительный комитет
Описание объекта	Назначение: здание многоквартирного жилого дома; <u>инвентарный номер</u> 723/С-1742, дата государственной регистрации создания - 1949, <u>общая площадь</u> 20,5 кв.м, <u>материал стен</u> – бревенчатые; <u>этажность/подземная этажность</u> - 1/-; <u>степень износа</u> – 54 %; одноэтажный деревянный жилой дом с сенями, крыльцом, двумя сараями
Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка	жилой дом признан выморочным наследством и передан в собственность Мстиславского района по решению суда Мстиславского района от 18.12.2020 (вступило в силу 05.01.2021), расположенный на земельном участке площадью 745 кв.м. с кадастровым номером 724650100001001287
Стоимость, бел. рублей	29,00 (двадцать девять) белорусских рублей 00 копеек
Возмещение затрат покупателем, бел.руб.	76,80 (семьдесят шесть) белорусских рублей восемьдесят копеек – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома)
г. Мстиславль ул.Красина, д. 1	

2.

Наименование объекта	Жилой дом
Местонахождение объекта	г.Мстиславль, ул. Красина, д.24
Продавец объекта	Мстиславский районный исполнительный комитет
Описание объекта	Назначение: здание многоквартирного жилого дома; инвентарный номер 723/С-1755, дата государственной регистрации создания - 1960, <u>общая площадь</u> 43,0 кв.м, <u>материал стен</u> – бревенчатые; <u>этажность/подземная этажность</u> - 1/-; <u>степень износа</u> – 61 %; одноэтажный деревянный жилой дом с сенями
Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка	жилой дом признан бесхозяйным имуществом и передан в собственность Мстиславского района по решению суда Мстиславского района от 23.12.2020 (вступило в силу 12.01.2021), расположенный на условном земельном участке площадью 600,0 кв.м., имущественные права на земельный участок не зарегистрированы
Стоимость, бел. рублей	29,00 (двадцать девять) белорусских рублей 00 копеек
Возмещение затрат покупателем, бел.руб.	76,80 (семьдесят шесть) белорусских рублей восемьдесят копеек – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома)
г. Мстиславль ул.Красина, д. 24	

Адрес, время и порядок приема заявок:

г.Мстиславль, ул. Калинина, д. 21, каб. 213;
время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.

Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома.

Претендентом на покупку представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме (размещена на официальном сайте Мстиславского районного исполнительного комитета <http://mstislavl.mogilev-region.by/ru/>);

- **гражданином** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;

- **представителем гражданина** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

- **индивидуальным предпринимателям** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

- **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома районный исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

После принятия решения о прямой продаже пустующего дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома, в сроки определенные решением.

При покупке пустующего дома путем прямой продажи между покупателем и районным исполнительным комитетом заключается договор купли-продажи.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

В случае поступления нескольких заявок от претендентов на покупку пустующего дома (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома) районным исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующего дома.

Районный исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

-представлены не все необходимые документы;

-представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

Адрес и номер контактного телефона: 213453 Могилевская область, г.Мстиславль, ул.Калинина, 21, кабинет 213; тел. (802240) 58120.