**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и включения их в регистр пустующих жилых домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Местонахождение пустующего дома | Перечень лиц, имеющих право пользования пустующим домом, в том числе лицо, которому этот дом принадлежит на праве частной собственности | Размеры пустующего дома | Площадь пустующего дома | Дата ввода в эксплуотацию | Материалы стен | Этажность | Подземная этажность | Составные части дома | Сведения о земельном участке |
|  | д.Клин, ул. Центральная, дом 1 | Кашталенко Константин Стефанович, умер 11.10.2016г. | 5х10 | 50 | 1965 | дерево | 1 | нет | сарай, баня, погреб | отсутствуют |
|  | д.Клин, ул. Центральная, дом б/н | Астрякова Лидия Филипповна, умерла 25.09.1997г. | 6х5 | 30 | 1945 | дерево | 1 | нет | нет | отсутствуют |
|  | д.Клин, ул. Центральная, дом б/н | Щипило Валентин Михайлович, умер 30.06.1993 г. | 7.2х9 | 65 | 1957 | дерево | 1 | нет | сарай, баня | отсутствуют |
|  | д.Клин, ул. Центральная, дом 16 | Марченко Ирина Никитична, умерла 29.03.2000г. | 6х5 | 30 | 1957 | дерево | 1 | нет | сарай, баня | отсутствуют |
|  | аг.Копачи, ул.Зеленая, дом 14 | Желудова Юлия Афанасьевна, умерла 07.12.2002 г. | 5х8 | 40 | 1950 | дерево | 1 | нет | сарай | отсутствуют |

Копачевский сельский исполнительный комитет (далее — Копачевский сельисполком) на основании Положения о порядке работы местных исполнительных и распорядительных органов с пустующими жилыми до­мами, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №547 «О реали­зации Указа Президента Республики Беларусь от 23 сен­тября 2021 г. №116», публикует сведения о жилых домах: на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством требования по ох­ране земель, не соблюдаются требования к содержанию территорий, а также имеются иные признаки, указываю­щие на неиспользование этих жилых домов для прожи­вания лицами, имеющими право владения и пользования ими, в течение трех последних лет; находящиеся в ава­рийном состоянии или грозящие обвалом, разрушенные дома. Данное извещение опубликовано в целях информи­рования правообладателей жилых домов.

Копачевский сельисполком просит всех правообладателей в течение двух месяцев с момента опубликования дан­ного извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим уведомить Копачевский сельисполком о намерении использовать пустующий дом для проживания и в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние для использования по целевому назначению.

Уведомление предоставляется правооб­ладателями (их представителями) лич­но или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложени­ем копии документа, удостоверяющего личность лица, которое предоставляет уведомление, а при предоставлении уведомления представителем этого лица — дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полно­мочия. При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверж­дающих наследование жилого дома, они должны: уведомить об этом Копачевский сельисполком любым из указанных выше способов с указанием причин, препятству­ют подаче уведомления, и предоставить копии документов, подтверждающих при­нятие мер по оформлению прав на жилой дом.

Наследниками, фактически принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, уведомление может быть подано при условии предоставления документов, подтверждающих фактиче­ское принятие ими наследства. Уведом­ление необходимо направлять по адресу: 213483, Могилевская область, Мстислав­ский район, аг. Копачи, ул. Совет­ская, д. 23, Копачевский сельисполком. Ответственный за работу с пустующими домами — главный специалист Копачевского сельисполкома Карнеенко Р.В., тел.: 8(02240) 51-624, 8(029) 346-39-53, эл. почта: ispKop@mogilev.by.

Непредоставление собственником уве­домления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный срок является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, указанный в данном извещении (в течение двух месяцев со дня опубли­кования данного извещения), комиссия Мстиславского райисполкома не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока составляет заключение о состоянии жило­го дома, на основании которого Копачевский сельисполком принимает решение о признании жилого дома пустующим, либо об отказе в признании жилого дома пустующим и обращении с заявлением в суд о признании жилого дома бесхозяй­ным имуществом.