

ИЗВЕЩЕНИЕ
Мстиславского районного исполнительного комитета
о прямой продаже (без проведения аукциона) пустующего дома

Мстиславским районным исполнительным комитетом в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116» проводится прямая продажа пустующих домов, включенных в реестр пустующих домов г.Мстиславля и Мстиславского района, признанных судом бесхозным и переданным в собственность Мстиславского района.

Дата опубликования 22 декабря 2021 г.

Наименование объекта	Жилой дом
Местонахождение объекта	г.Мстиславль, ул. Озерная, д. 2
Продавец объекта	Мстиславский районный исполнительный комитет
Описание объекта	<u>Назначение:</u> здание многоквартирного жилого дома; <u>инвентарный номер</u> 723/С-2183, <u>дата государственной регистрации создания</u> - 1956, <u>общая площадь</u> 40,28 кв.м, <u>материал стен</u> – бревенчатые; <u>этажность/подземная этажность-</u> 1/-; <u>степень износа</u> – 57 %; одноэтажный деревянный жилой дом с сенями
Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка	жилой дом признан безхозным и передан в собственность Мстиславского района по решению суда Мстиславского района от 15.04.2021 (вступило в силу 01.05.2021), расположенный на условном земельном участке 500,0 кв. м.
Рыночная стоимость, бел. рублей	2 800,00 (две тысячи восемьсот) белорусских рублей 00 копеек
Возмещение затрат покупателем, бел.руб.	117,60 (сто семнадцать) белорусских рублей шестьдесят копеек – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома)
г. Мстиславль ул.Озерная, д. 2	

Адрес, время и порядок приема заявок:
г.Мстиславль, ул. Калинина, д. 21, каб. 213;
время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.

Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома

Претендентом на покупку представляются следующие документы:

- **заявка по установленной форме** (размещена на официальном сайте Мстиславского районного исполнительного комитета <http://mstislavl.mogilev-region.by/ru/>);
- **гражданином** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;
- **представителем гражданина** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
- **индивидуальным предпринимателям** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома районный исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

После принятия решения о прямой продаже пустующего дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома, в сроки определенные решением.

При покупке пустующего дома путем прямой продажи между покупателем и районным исполнительным комитетом заключается договор купли-продажи.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

В случае поступления нескольких заявок от претендентов на покупку пустующего дома (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома)

районным исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующего дома.

Районный исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

-представлены не все необходимые документы;

-представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

Адрес и номер контактного телефона: 213453 Могилевская область, г.Мстиславль, ул.Калинина, 21, кабинет 213; тел. (802240) 58120.