Согласно Указу Президента Республики Беларусь № 69 от 23 февраля 2024 года при обращении за назначением семейного капитала и досрочным распоряжением средствами семейного капитала (по заявлениям, поданным, начиная с 28.05.2024), гражданам потребуется представлять документы: подтверждающие занятость трудоспособного отца (отчима) в полной семье, трудоспособного родителя в неполной семье на дату обращения не менее 6 месяцев из последних 12 месяцев перед месяцем обращения для назначения семейного капитала и не менее 12 месяцев из последних 24 месяцев перед месяцем обращения для досрочного распоряжения средствами семейного капитала.

*А также следует сообщить о том что:*

*право на назначение семейного капитала, имеют граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие в Республике Беларусь: мать (мачеха) в полной семье, родитель в неполной семье, усыновитель (удочеритель) при рождении (усыновлении, удочерении) с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2019 г. или с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2024 г. третьего или последующих детей и соблюдении следующих условий:*

в семье на дату рождения (усыновления, удочерения) третьего или последующих детей воспитываются не менее троих детей в возрасте до 18 лет с учетом родившегося (усыновленного, удочеренного) третьего или последующих детей;

дата рождения усыновленного (удочеренного) ребенка (детей), в связи с усыновлением (удочерением) которого (которых) семья приобрела право на назначение семейного капитала, – не ранее 1 января 2015 г., и на дату усыновления (удочерения) он (они) не являлся (не являлись) пасынком или падчерицей (пасынками или падчерицами) лица, усыновившего (удочерившего) его (их);

дети, указанные в абзацах втором и третьем настоящей части, на дату подачи заявления о назначении семейного капитала не признаны находящимися в социально опасном положении, не отобраны по решению суда, органа опеки и попечительства, комиссии по делам несовершеннолетних районных, городских исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах (далее – комиссия по делам несовершеннолетних), и родитель (усыновитель, удочеритель), обратившийся за назначением семейного капитала, не лишен в отношении этих детей родительских прав (не принято решение суда об отмене усыновления, удочерения);

трудоспособный отец (отчим) в полной семье, трудоспособный родитель в неполной семье, усыновитель (удочеритель) являются занятыми на дату подачи заявления о назначении семейного капитала и не менее 6 месяцев в общей сложности из последних 12 месяцев перед месяцем, в котором подано такое заявление.

*По направлениям, средства семейного капитала могут быть использованы досрочно при соблюдении следующих условий:*

средства семейного капитала направляются на улучшение жилищных условий члена (членов) семьи;

член (члены) семьи, в отношении которого (которых) направляются средства семейного капитала, состоит (состоят) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и у него (них), включая совместно проживающих членов семьи и отдельно проживающих супругов, не имеется в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), в том числе расположенных в иных населенных пунктах Республики Беларусь, общая площадь которых 15 кв. метров (в г. Минске – 10 кв. метров) и более на одного человека.

При этом для определения возможности досрочного использования средств семейного капитала на погашение задолженности по кредитам, займам (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами указанные в части первой настоящего пункта условия рассматриваются на дату заключения кредитного договора, договора займа по предоставлению кредита, займа на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них.

Дополнительными условиями для досрочного использования средств семейного капитала по направлениям, являются:

на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них в любом населенном пункте независимо от общей площади жилого помещения, размера приобретаемой доли (долей) в праве собственности на него – добровольное волеизъявление граждан и членов их семей на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него;

на строительство (реконструкцию) жилого помещения в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства, а также на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами – направление граждан на строительство (реконструкцию) в установленном порядке;

на реконструкцию жилого помещения, а также на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами – увеличение общей площади жилого помещения в результате такой реконструкции;

на приобретение:

жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него – использование средств семейного капитала в пределах стоимости жилого помещения, доли (долей), которая определяется по результатам независимой оценки с использованием рыночных методов, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и соответствие жилого помещения (части жилого помещения) установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, доли (долей) в праве собственности на них – отсутствие таких жилых домов, квартир в государственном информационном ресурсе «Единый реестр пустующих домов»;

доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, а также на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами – после приобретения указанной доли (долей) гражданин будет являться единственным собственником всего жилого помещения (за исключением приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу).

*По направлениям, средства семейного капитала используются частями на:*

получение образования – ежегодно в размере, не превышающем стоимость обучения за текущий и (или) предыдущий учебные годы, в том числе на погашение имеющейся задолженности по плате за обучение;

получение стоматологических услуг – в размере, не превышающем 50 процентов от суммы договора на оказание таких услуг, с окончательным расчетом после завершения получения этих услуг и подписания документа, удостоверяющего приемку выполненных работ (за исключением оплаты стоимости мультибондинг-систем (брекет-систем) при ортодонтической коррекции прикуса).

*Право на досрочное распоряжение средствами семейного капитала предоставляется лицу, которому назначен семейный капитал, при соблюдении следующих условий:*

лицо, которому назначен семейный капитал, учитывается в составе семьи на дату подачи заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала и имеет возможность обратиться;

трудоспособный отец (отчим) в полной семье, трудоспособный родитель в неполной семье, усыновитель (удочеритель) являются занятыми на дату подачи заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала и не менее 12 месяцев в общей сложности из последних 24 месяцев перед месяцем, в котором подано такое заявление;

ребенок (дети) не признан (не признаны) находящимся (находящимися) в социально опасном положении, не отобран (не отобраны) по решению суда, органа опеки и попечительства, комиссии по делам несовершеннолетних, и родитель (усыновитель, удочеритель), обратившийся за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, не лишен в отношении ребенка (детей) родительских прав (не принято решение суда об отмене усыновления, удочерения) – если лицо, обратившееся за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, является родителем (усыновителем, удочерителем).