

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПУСТУЮЩИМИ И ВКЛЮЧЕНИЯ ИХ В РЕГИСТР ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ МСТИСЛАВСКОГО РАЙОНА И ПОИСК ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

Мстиславский районный исполнительный комитет (далее – Мстиславский райисполком) на основании Положения о порядке работы местных исполнительных и распорядительных органов с пустующими жилыми домами, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 116» публикует сведения о жилых домах:

на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством требования по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территорий, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование этих жилых домов для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими, в течение трёх последних лет; находящиеся в аварийном состоянии или грозящие обвалом, разрушенные дома.

Данное извещение опубликовано в целях информирования правообладателей и их розыска. Мстиславский райисполком разыскивает собственников, в том числе наследников следующих жилых домов:

№ п/п	Место-нахождение пустующего дома	Перечень лиц, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследниках принявшим наследство, но не оформивших права на жилой дом в установленном законодательством порядке	Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Размер жилого дома, м, площадь жилого дома, кв.м	Дата ввода в эксплуатацию, год	Материал стен	Этажность	Подземная этажность	Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, а также степень их износа	Нахождение жилого дома в аварийном состоянии, угроза обвала	Сведения о земельном участке	Иные сведения
1	г.Мстиславль, ул.Интернациональная, д.9	Кузьмина Светлана Борисовна 57/100 доли (умерла), Мандрик Анна Ивановна (дочь), Лысаков Алексей Валерьевич (сын); Михасева Инна Николаевна 43/100 доли	более 3 лет	6,85x7,70 75 кв.м.	1917	бревенчатые	1	отсутствует	Двое сеней, погреб, гараж, четыре сарая	часть дома в аварийном состоянии	не зарегистрирован	
2	г.Мстиславль, ул.Ворошилова, д.27	Толпыго Людмила Михайловна (умерла), Ермуратий Светлана Михайловна	Более 3 лет	4,90x5,14 25 кв.м.	1952	бревенчатые	1	отсутствует	Сени, сарай 97%	Не аварийный	не зарегистрирован	
3	г.Мстиславль, ул.Комсомольская, д.19	Сильченко Валентина Александровна	Более 3 лет	6,42x6,05 39 кв.м.	До 1917	бревенчатые	1	отсутствует	2 тамбура, сени	Не аварийный	724650100001000450 (0.1268 га) право пожизненного наследуемого владения	
4	г.Мстиславль, ул.Республиканская д.20	Купчина Людмила Михайловна 1/2 (умерла), Минченков Михаил Федорович 1/2 (умер), Валюженич Валентина Анатольевна	Более 3 лет	7,15x4,76 34 кв.м. (51 кв.м.)	1969	Сборно-щитовые	1	отсутствует	Сени, погреб, уборная	Не аварийный	724650100001000677 (присвоен предварительно)	
5	г.Мстиславль, ул.Некрасова, д.3	Луцик Галина Викторовна	Более 3 лет	16 кв.м.	1960	бревенчатые	1	отсутствует	Сени, 4мя сараями, уборная	Не аварийный	724650100001002552 (присвоен предварительно)	
6.	г.Мстиславль,	Шишков Александр	Более 3	9,55x5,34	1984	бревенчатые	1	отсутствует	Сени, сарай, навес,	Поврежден	724650100001000387	

	ул.Маяковского, д.11	Николаевич	лет	62 кв.м.					погреб, гараж, уборная	пожаром	(0.1500 га) право пожизненного наследуемого владения	
7.	г.Мстиславль, ул.Октябрьская, д.16	Батаев Леонид Иванович	Более 3 лет	4,75х4,10 15 кв.м. (20 кв.м.)	1949	бревенчатые	1	отсутствует	Сени, 3 сараев	аварийный	724650100001001635 (присвоен предварительно)	
8.	г.Мстиславль, 2й пер.Ленинский, д.7	Маркова Евдокия Ивановна ½ доли (умерла), Марков Леонид Филиппович ½ доли (умер), Почтовая Алла Леонидовна (дочь)	Более 3 лет	5,45х5,45 (29,70 кв.м.) 24 кв.м.	1950	бревенчатые	1	отсутствует	Сарай, уборная	Не аварийный	724650100001002419 (присвоен предварительно)	
9.	г.Мстиславль, ул.Тельмана, д.16	Пантус Андрей Николаевич ¼ доли место нахождения не установлено, Пантус Владимир Григорьевич ¾ доли (умер)	Более 3 лет	5,78х5,74 24,3 кв.м.	1939	бревенчатые	1	отсутствует	Сени, сарай, погреб, уборная	разрушен	724650100001001974 (присвоен предварительно)	разыскивается правообладатель
10.	г.Мстиславль, пер.Смоленский, д.5	Горбачева Мария Павловна (умерла)	Более 3 лет	9,44х5,73 41,8 кв.м.	1960	бревенчатые	1	отсутствует	-	Не аварийный	Сведения отсутствуют	разыскивается правообладатель
11.	г.Мстиславль, ул.Западная, д.11	Соловьева Людмила Борисовна	Более 3 лет	8,47х5,53 64,4	1987	бревенчатые	1	отсутствует	Пристройка, веранда, крыльцо, 2 навеса, гараж, 3 сарая, погреб, баня, уборная	Не аварийный	724650100001001040 (0.1348 га) право аренды	
12.	г.Мстиславль, ул.Заводская, д.4, кв.1	Поздняков Андрей Григорьевич	Более 3 лет	44,8 кв.м.	1959	камень	1	отсутствует	Сени, баня, погреб, 2 сарая	Не аварийная	724650100001000591 (присвоен предварительно)	
13.	г.Мстиславль, ул.Заводская, д.4, кв.2	Сазанков Валерий Антонович (умер), Сазанков Владимир Валерьевич (сын)	Более 3 лет	38,8 кв.м.	1959	камень	1	отсутствует		аварийная		
14.	г.Мстиславль, пер.Пушкина, д.4	Захаренко Александр Михайлович	Более 3 лет	6,10х4,55 23,2 кв.м.		бревенчатые	1	отсутствует	Сени, 3 сарая, погреб, уборная	Не аварийный	724650100001004432 (0,0847 га.)	
15.	г.Мстиславль, ул.60 лет БССР, д.26	Рыжикова Светлана Николаевна	Более 3 лет	10х6,5 62 кв.м.	-	бревенчатые	1	отсутствует	гараж	Разрушен (пожар)	724650100001003629 (0.1057 га) право пожизненного наследуемого владения	
16.	г.Мстиславль, ул.Гастелло, д.7	Пантус Валентина Васильевна (умерла)	Более 3 лет	4,5х3,5 13 кв.м.	-	бревенчатые	1	отсутствует	Сарай, уборная	аварийное	Сведения отсутствуют	разыскивается правообладатель
17.	г.Мстиславль, ул.Пролетарская, д.7	Осипенко Репина Титовна	Более 3 лет	5,35х4,88 21,1 кв.м.	1952	бревенчатые	1	отсутствует	-	разрушен	724650100001001761 (присвоен предварительно)	
18.	г.Мстиславль, ул.Некрасова, д.5	Жуков Василий Валентинович, место нахождения не установлено	Более 3 лет	8,89х4,85 44,2 кв.м.	1947	бревенчатые	1	отсутствует	Пристройка, сени, погреб с погребней, 4 сарая, навес, уборная	Не аварийный	724650100001000283 (0.0887 га) право пожизненного наследуемого владения	разыскивается правообладатель

Мстиславский райисполком просит всех правообладателей в течение двух месяцев с момента опубликования данного извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим уведомить Мстиславский райисполком (бланк уведомления утверждён постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов») о намерении использовать пустующий дом для проживания и в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние для использования по целевому назначению.

Уведомление предоставляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое предоставляет уведомление (копия свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при предоставлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия. При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома они должны: уведомить об этом райисполком любым из указанных выше способов с указанием причин препятствующих подаче уведомления и предоставить копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом.

Наследниками, фактически принявшими наследство, но не оформившими прав на жилой дом, уведомление может быть подано при условии предоставления документов, подтверждающих фактическое принятие ими наследства.

Уведомление необходимо направлять по адресу: 213453, Могилевская область, г.Мстиславль, ул.Калинина, д.21, отдел жилищно-коммунального хозяйства Мстиславского райисполкома. Ответственный за работу с пустующими и ветхими домами – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Мстиславского райисполкома, Филипенко Н.А. (кабинет 105) тел. 8 (02240) 57916, факс 8 (02240) 59791, эл.почта: gkh_mst@mstislavl.gov.by. Не предоставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный срок является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не предоставления уведомления в срок, указанный в данном извещении (в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения) комиссия Мстиславского райисполкома не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока составляет заключение о состоянии жилого дома, на основании которого райисполком принимает решение о признании жилого дома пустующим, либо об отказе в признании жилого дома пустующим и обращении с заявлением в суд о признании жилого дома бесхозяйным имуществом, или выморочным наследством.