

[М] 01-11-2023 Право заключения договора аренды магазина в г. Мстиславль (Мстиславское районное потребительское общество)

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды имущества, принадлежащего Мстиславскому районному потребительскому обществу

**Аукцион состоится 01.11.2023 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

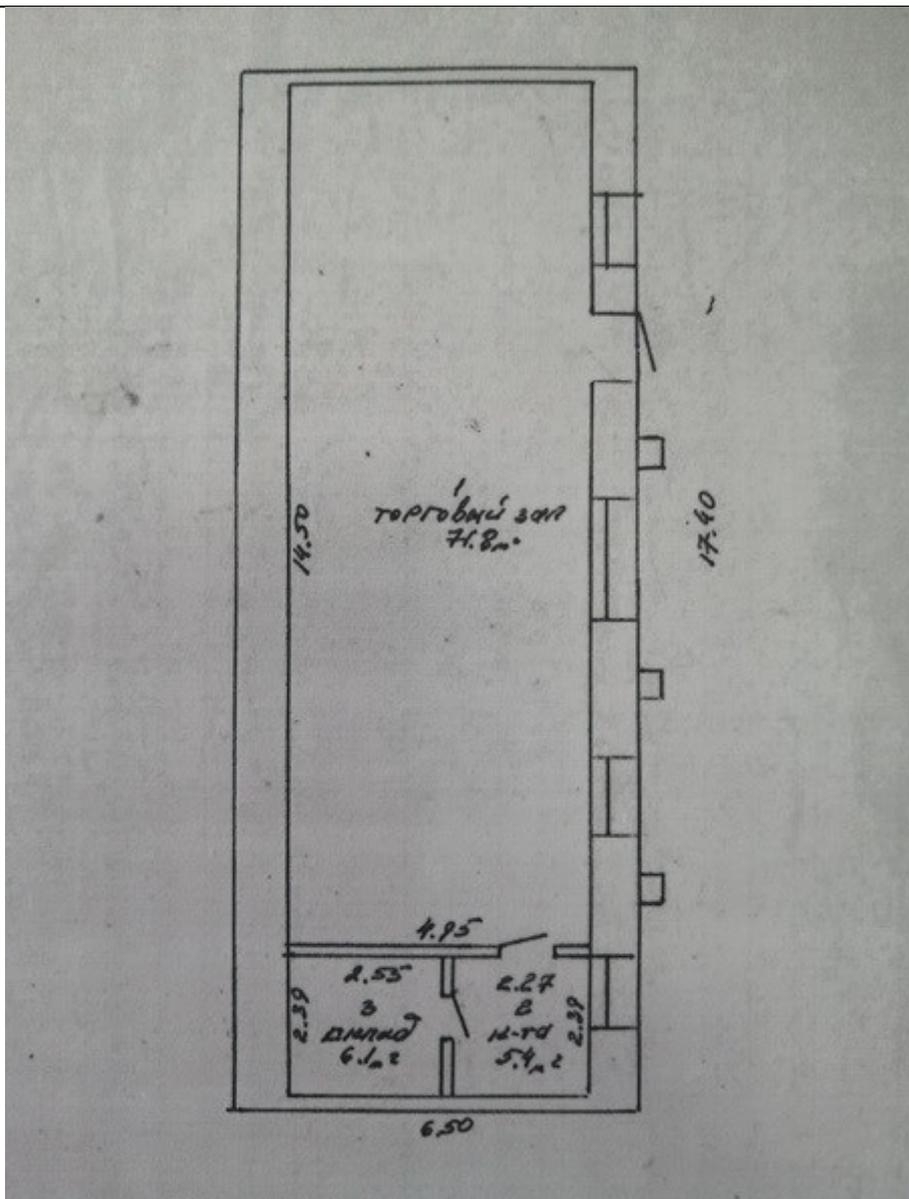
Лот № 1











<p>Право заключения договора аренды капитального строения с инв. № 723/С-6902-Магазин "Книги"</p>	<p>Общая площадь 83 кв.м. Назначение: Здание специализированное розничной торговли. Коммуникации: электричество. Центр города. Проходное место</p>
<p>Местонахождение</p>	<p>Могилевская обл., Мстиславский р-н, г. Мстиславль, ул. Калинина, д.29.</p>
<p>Обременение</p>	<p>Статус: историко-культурная ценность (паспорт от 28.04.2010 с листом изменений от 14.11.2018)</p>
<p>Срок договора аренды</p>	<p>1 (один) год</p>
<p>Начальная цена продажи - арендная плата в</p>	<p>70 базовых арендных величин в месяц, что на 01.10.2023 составляет: 1 183,00 (одна тысяча сто восемьдесят три белорусских рубля 00 копеек) белорусских рублей с</p>

месяц за объект	учетом НДС
Шаг аукциона	5%
Сумма задатка	474,00 (четыреста семьдесят четыре белорусских рубля 00 копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с ВУ85 ВАРВ 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 01.11.2023 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 011123-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 31.10.2023 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	Мстиславское районное потребительское общество, УНП 700262569, Могилевская обл., г. Мстиславль, ул. Советская, 17, т/ф. 8 (02240) 58-343 Контактное лицо для показа объекта: Сергей Васильевич 8-029-309-92-34
Сведения об организаторе аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	1. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Победитель перечисляет на расчетный счет Продавца цену продажи предмета аукциона за вычетом задатка.

2. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты за предмет аукциона подписать договор аренды.
3. Победитель аукциона возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.
4. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.
5. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.

Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101, Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности организаций потребительской кооперации от 30.08.2019 №263

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранном юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 500,00 (пятьсот белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.