

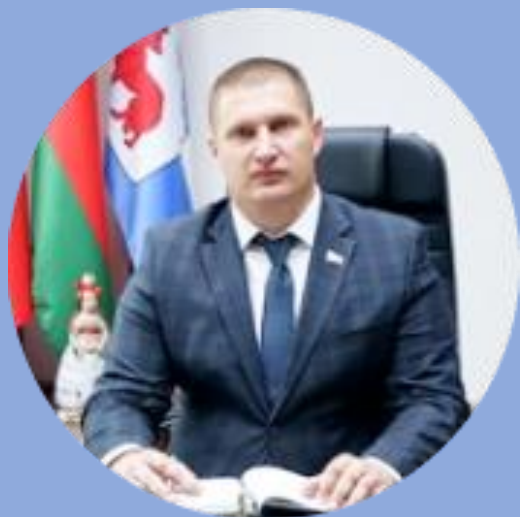
Инвестиционный паспорт

Мстиславского района
Могилевской области



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

Мстиславский районный исполнительный комитет приглашает Вас в Мстиславский район для реализации Ваших инвестиционных проектов!



Мстиславский район — один из самых живописных уголков Беларуси, край богатой истории, архитектуры и культуры.

Мстиславль знают далеко за его пределами. Мы поддерживаем дружеские отношения с соседними регионами и развиваем международные связи.

В районе созданы благоприятные условия для развития бизнеса, имеется возможность предоставления льгот по налогообложению, и таможенному регулированию, земельным отношениям, проектированию и строительству.

Мы будем рады видеть Вас в числе наших партнеров.

Добро пожаловать на Мстиславщину!

Председатель
Мстиславского районного
исполнительного комитета
Ю.М.Блахин

Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА



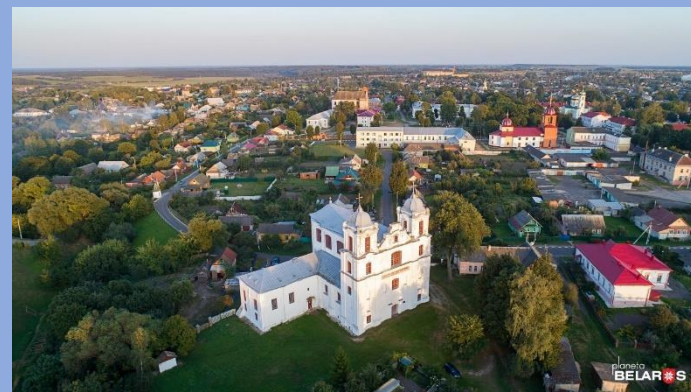
Мстиславский район расположен в северо-восточной части Могилевской области на Оршанско-Могилевской возвышенной равнине. Средняя высота над уровнем моря - в пределах от 180 до 200 метров.

Граничит с Кричевским, Чаусским, Горецким, Дрибинским районами области и тремя районами Смоленской области Российской Федерации (Хиславичским, Монастырщинским, Шумячским). Находится на расстоянии 100 км. от областного центра, в 320 км. от г. Минска и в 20 км. от железнодорожной станции Ходосы.

Площадь района составляет 1330,1 кв.км., из них сельскохозяйственные земли - 97358 гектар или 73% территории территории района.

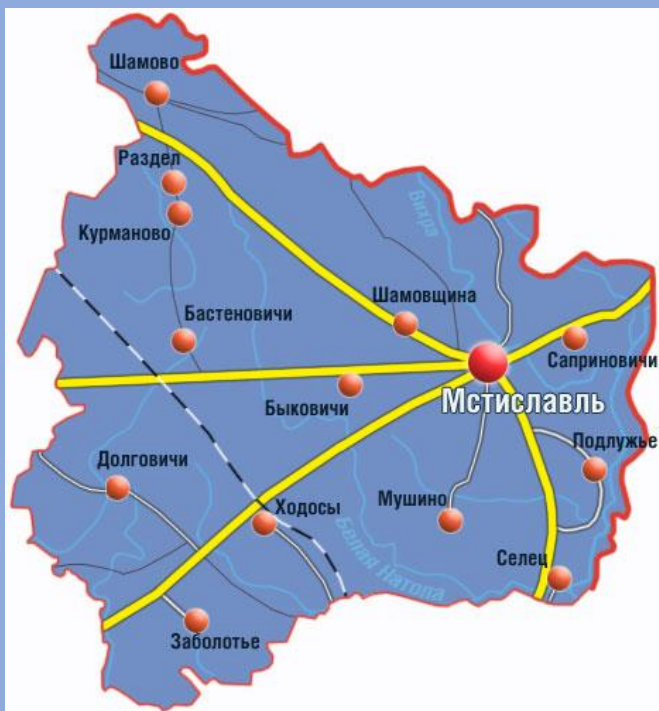
Район пересекает железная дорога линии Орша -Кричев, автодороги по направлениям Могилев, Кричев, Горки, Смоленск

По территории района проходят: нефтепровод Унеча (Россия) - Полоцк, дороги республиканского назначения Р15, Р73.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ДЕЛЕНИЕ



Район образован в 1924 году. В настоящее время в административно-территориальном отношении он делится на 8 сельских советов (Копачевский, Красногорский, Мазоловский, Мушинский, Подсолтовский, Ракшинский, Сапрыновичский, Ходосовский).

В состав района входит 1 город и 157 сельских населенных пунктов. Районный центр - город Мстиславль, 13 агрогородков (Андраны, Бастеновичи, Заболотье, Копачи, Курманово, Мазолово, Мишни, Мушино, Подлужье, Подсолтово, Рязанцы, Селец, Ходосы).

Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Мстиславский район расположен на северо-востоке Могилевской области на Оршанско Могилевской возвышенной равнине. Климат умеренно-континентальный. Продолжительность теплого периода (среднесуточная температура воздуха выше 0°C) 235 дней, холодного - 130 дней. Вегетационный период начинается с 11 апреля, заканчивается 19 октября и составляет 192 дня. Период активной вегетации сельскохозяйственных культур равен 143 дням.

Сумма активных температур составляет 2663°C . Самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха $+19,6^{\circ}\text{C}$. Наиболее низкая среднемесячная температура наблюдается в январе $-6,1^{\circ}\text{C}$. В среднем за зимний сезон насчитывается 120 дней со снежным покровом. Средняя за год температура воздуха $6,8^{\circ}\text{C}$. Безморозный период 4,5-5,5 месяцев.

Сумма осадков в среднем за год составляет 699 мм. В Мстиславском районе преобладают ветра западного направления (западные, юго-западные и северо-западные). Среднегодовая скорость ветра 2,5 м/с.

Климатические условия Мстиславского района благоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

НАСЕЛЕНИЕ



Численность населения района составляет 18257 человек, в том числе сельское население - 8238 человек, 6791 человек заняты в экономике.

Уровень регистрируемой безработицы за 2023 г. составил 0,2% к экономически активному населению.

Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



Недра Мстиславщины богаты полезными ископаемыми, такими как торф, глины и суглинки, песчано - щебневый материал, строительные пески, цементные суглинки. Встречаются месторождения сапропеля, фосфоритов, мела.

Земли сельскохозяйственных угодий в основном дерновоподзолистые. Преобладают суглинистые почвы.

Лесистость составляет 23651 гектар или 17,7 % территории района. Большинство лесов находится в западной и южной частях района. Преобладают следующие породы деревьев: сосна, береза, осина, ель, дуб и др.

Рельеф района пологоволнистый с большим количеством мелких холмов, с долинами рек, ручьев и густой сетью оврагов и балок.

Основными водными источниками являются реки Сож и Вихра, протекающие в восточной части района.

Площадь болот составляет 8436 гектар или 6%.

Мстиславский район перспективен в сфере производства строительных материалов и конструкций, сельскохозяйственного производства, строительства объектов придорожного сервиса, агроэкотуризма, выработки альтернативных видов энергии и переработки отходов.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

«Один регион-Один проект»

«Создание 5, 6, 7 потоков по пошиву одежды на
ООО «Мстиславская швейная фабрика»



Образовано в 2017 г. в здании бывшего профессионального лицея. На предприятии трудится 200 человек.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Медицинскую помощь населению района оказывают:

- учреждение здравоохранения «Мстиславская центральная районная больница» на 141 койко-мест;
- 1 поликлиника мощностью 375 посещений в смену;
- 13 фельдшерско-акушерских пунктов;
- 3 амбулатории врача общей практики;
- 1 отделение скорой медицинской помощи.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

Система образования представлена 18 учреждениями общего среднего образования, из них: 1 гимназия, 2 средние школы, 10 учебнопедагогических комплексов, 5 учреждений дошкольного образования, государственное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества г.Мстиславля», государственное учреждение образования «Мстиславский районный социально - педагогический центр», государственное учреждение образования «Мстиславский районный центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации».



Также имеется учреждение образования «Мстиславский государственный строительный колледж». Деятельность учреждения направлена на получение среднего специального и профессионально-технического образования.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области



Культурное обслуживание населения района осуществляют: районный Центр культуры и народного творчества, районный Дом ремесел, 7 сельских Домов культуры, 3 сельских клуба, 1 сельский клуб-библиотека, 9 сельских библиотек, 4 сельских библиотеки – клуба, центральная и детская библиотеки, учреждение культуры «Мстиславский районный историко – археологический музей», филиал литературного музея им. М. Горьцкого в д.М. Богатковка, государственное учреждение образования в сфере культуры «Мстиславская детская школа искусств им. Н.Н. Чуркина», сельские классы в агрогородках Ходосы, Рязанцы, Копачи.

В районе 8 коллективов художественного творчества со званием «Народный», 2 детских образцовых вокальных ансамблей.

В учреждениях организована кружковая работа по следующим направлениям деятельности: декоративно-прикладное искусство, интеллектуально-познавательное, хореографическое, театральное, вокальное, экологическое.

Учреждениями культуры проводится целенаправленная работа по сохранению культурного и исторического наследия, возрождению народных обрядов и традиций, нравственно-эстетическому, патриотическому воспитанию и организации культурного досуга населения, развитию творческого потенциала молодежи.

Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Физкультурно-спортивная база района насчитывает 13 спортивных залов, 4 плавательных бассейна, 9 приспособленных сооружений для занятий физической культурой и спортом, 2 стрелковых тира, тренажерный зал, 9 мини-футбольных спортивных площадок, 3 баскетбольных площадки, 15 волейбольных площадок и тренажерный комплекс.

Команда Мстиславского района заняла **3 место**

В областных соревнованиях по футболу «Золотой колос» - **2 место**

При поддержке республиканского социального проекта Президентского спортивного клуба «Спорт для всех» установлена многофункциональная силовая площадка для воркаута.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

ТРАНСПОРТ, СВЯЗЬ, СМИ

На территории г.Мстиславля находится Участок Мстиславль Могилевского филиала «Автобусный парк № 1» ООО «Могилевоблавтотранс», который осуществляет перевозку пассажиров во внутререспубликанском сообщении, в том числе перевозки социального назначения: 1 междугородний, 3 городских, 17 пригородных маршрутов.



Мстиславский район - регион с развитой системой связи.

Услуги почтовой связи представляет Мстиславский районный узел почтовой связи Могилевского филиала РУП «Белпочта», насчитывающий в своем составе 21 почтовое отделение связи, из них: 2 городских, 2 передвижных, 17 сельских. Доставка почты осуществляется по 4 внутререспубликанским, 1 межрайонному маршрутам и далее почтальонами.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

Поставщиком электросвязи является Мстиславский участок электросвязи Кричевского зонального узла электросвязи Могилевского филиала РУП «Белтелеком», предоставляющий свыше 60 видов услуг.

Телевидение:

- интерактивное телевидение ZALA
 - интернет - телевидение SMART ZALA
 - эфирное телевидение ZALA
- Умный дом, телеграф, хостинг



На территории района осуществляет свою деятельность учреждение «Редакция районной газеты «Свято Кастрычніка».



СВЯТО
Кастрычніка

Выданне ўзнагароджана
Ганаровай граматай
Вярхоўнага Савета БССР

Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



Основной целью унитарного коммунального производственного предприятия «Жилкомхоз» является бесперебойное предоставление всего комплекса жилищно-коммунальных услуг населению и прочим потребителям в требуемых объемах с надлежащим уровнем качества и создание необходимых условий проживания в жилом фонде. По итогам 2023 года введено в эксплуатацию площади жилых домов после капитального ремонта в объеме 2010 квадратных метра.

Газоснабжение обеспечивается Мстиславским районом газоснабжения ПУ «Горкигаз». Протяженность газопровода 218 км., в сельской местности 120 км. Газорегуляторные пункты 9 шт., шкафные газорегуляторные пункты 19 шт. Имеется одна газоемкостная установка в аг. Подлужье Мстиславского района.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

ТОРГОВЛЯ

Торговое обслуживание жителей Мстиславского района осуществляется через 239 розничных торговых объекта с торговой площадью 12,4 тыс. кв. м., из которых 142 магазина, 17 павильонов, 12 киосков и др. На территории района функционирует 10 автомагазинов, 2 рынка, 1 торговый центр.

Предоставление услуг общественного питания осуществляется через 46 объектов общественного питания на 2,0 тыс. мест.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области



Промышленность района представлена промышленными предприятиями:

Филиал Мстиславский ОАО «Бабушкина Крынка» - управляющая компания холдинга «Могилевская молочная компания», которое является градообразующим предприятием, выпускаемая продукция является экспортоориентированной.

ОАО «Мстиславльлен»

В настоящее время ОАО «Мстиславльлен» является одним из лучших производителей льноволокна в Республике Беларусь. Наличие механизированного отряда позволяет самостоятельно выращивать лен на арендуемых землях.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области



Мстиславский филиал **ОАО**
«Булочнокондитерская компания «Домочай»,
специализирующийся на выпуске хлебобулочных и кондитерских изделий, а также вина плодового и безалкогольных напитков.

На протяжении многих лет завод работает прибыльно, занимая передовые места среди предприятий Могилевхлебпром, а сегодня объемы выпуска продукции составляют 63 тонны хлебобулочной и 3 тонны кондитерской продукции ежемесячно.

Филиал выпускает более 110 видов хлебобулочной продукции, 67 видов кондитерских изделий, 5 видов безалкогольных напитков.



Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

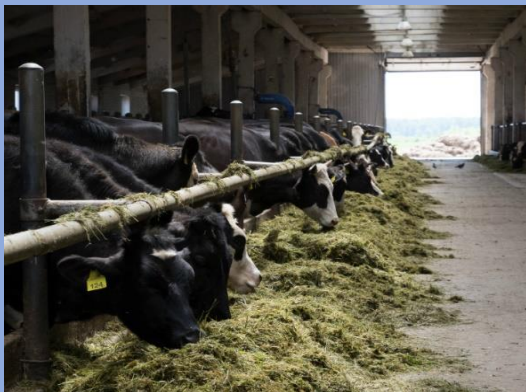
Мстиславский район - аграрный район. Сельскохозяйственные угодья занимают 79962 гектар, из них пашня 57864 гектара, луговые угодья 21634 гектара.



Согласно кадастровой оценке балл пашни составляет 28,2, балл сельскохозяйственных угодий - 25,6, балл плодородия пашни - 30,8. Почвы в районе в основном дерново-подзолистые, суглинистые, супесчаные.



Основные направления сельского хозяйства: молочно-мясное животноводство, выращивание зерна, рапса, картофеля.



В настоящее время в районе насчитывается 9 сельскохозяйственных организаций, 12 крестьянских (фермерских) хозяйств. Создано 13 агрогородков (Андраны, Бастеновичи, Заболотье, Копачи, Курманово, Мазолово, Мишни, Мушино, Подлужье, Подсолтово, Рязанцы).

Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

ТУРИЗМ

Для гостей города предусмотрены места для проживания:

УКПП «Жилкомхоз» гостиница г. Мстиславля, четвертой категории, вместимость 79 мест (38 номеров).

Учреждение Мстиславский районный центр физкультурнооздоровительной работы «Олимп».

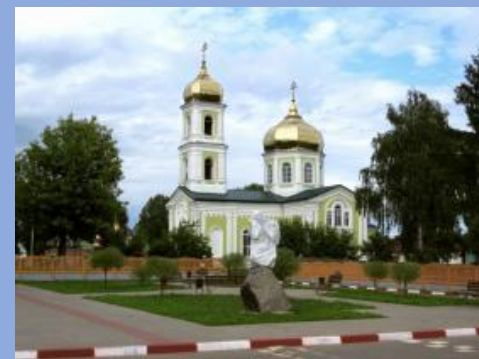


На территории Мстиславского района расположено 80 памятников, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. В застройке Мстиславля ярко отражается всё разнообразие жанров, стилей белорусской архитектуры 17-19 в.в. и отзвуки религиозной полемики разных конфессий.

Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

Богатая архитектура древнего Мстиславля изрядно уничтожена во время многочисленных войн.

До наших дней сохранились памятники зодчества: кармелитский костел Успения Божьей Матери, Александро-Невский православный храм, Крестовоздвиженская, Спасо-Преображенская церкви, Свято-Ильинская церковь в д. Славное.



Богатая архитектура древнего Мстиславля изрядно уничтожена во время многочисленных войн.

До наших дней сохранились памятники зодчества: кармелитский костел Успения Божьей Матери, Александро-Невский православный храм, Крестовоздвиженская, Спасо-Преображенская церкви, Свято-Ильинская церковь в д. Славное.

Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области



Начало 20 века дало городу впечатляющее по размахам здание мужской гимназии. Построенная в живописном месте на средства граждан, гимназия прекрасно вписалась в архитектуру города. В 20-30-е годы здесь размещался белорусский педагогический техникум, с 1954 по 2001 год — средняя школа №1.

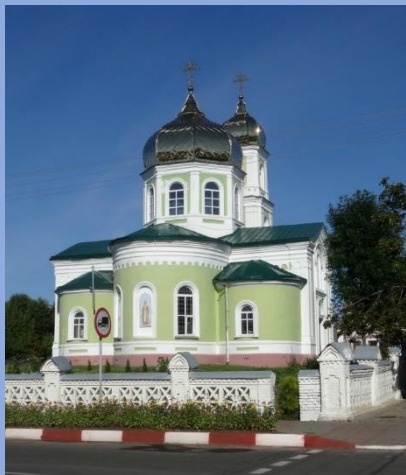
Рядом находится здание уездного дворянского собрания, построенное в стиле эклектической архитектуры, на верхнем этаже которого располагалась частная гостиница «Париж». В настоящее время здание используется как жилое помещение и парикмахерская «Париж».

На бывшей улице императора Александра II (ныне ул.Пролетарская) привлекает внимание здание уездного воинского присутствия, так называемый «Лондон».



Инвестиционный паспорт Мстиславского района

В конце 19 - начале 20 в.в. во многих городах, в т.ч. в г.Мстиславле, люди перенимали передовую западно-европейскую культуру. Поэтому здания и учреждения приобретали соответствующие названия.



В центре города— площадь, где расположены торговые ряды 19 века. Мстиславщина знаменита своими культовыми местами и православными монастырями, построенными в качестве передовых укрепленных форпостов: Пустынским, Успенским, Онуфриевским, Тупичевским.

Инвестиционный паспорт Мстиславского района Могилевской области

Мстиславский районный исполнительный комитет готов индивидуально рассматривать различные предложения инвесторов, подбирать под конкретные предложения инвестиционные площадки, имеющиеся неиспользуемые здания и сооружения.

Контактные телефоны:

Заместитель председателя райисполкома -

Судиловская Ольга Николаевна 802240-57931

Отдел экономики райисполкома 802240-58120