

РЕШЕНИЕ МСТИСЛАВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

19 мая 2023 г. № 60-1

**Об изменении решений Мстиславского районного  
Совета депутатов от 27 декабря 2019 г. № 22-4  
и от 27 февраля 2023 г. № 58-2**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и абзаца третьего пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» Мстиславский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Мстиславского районного Совета депутатов от 27 декабря 2019 г. № 22-4 «О списании имущества, находящегося в собственности Мстиславского района» следующие изменения:

в преамбуле слова «абзаца третьего пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом» заменить словами «абзаца третьего пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом»;

в Инструкции о порядке списания имущества, находящегося в собственности Мстиславского района, утвержденной этим решением:

в пункте 2:

из абзаца шестого слово «общей» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«негосударственные юридические лица – хозяйственные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, колхозов (сельскохозяйственных производственных кооперативов), приватизации арендных и иных предприятий (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым имущество, находящееся в собственности Мстиславского района, передано в безвозмездное пользование;»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в производстве по делу о несостоятельности или банкротстве;»;

после абзаца четвертого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«являющегося историко-культурными ценностями;»;

абзац третий пункта 8 дополнить словами «, а в отношении имущества, сведения о котором подлежат включению в государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества», – также информации о наличии сведений об имуществе в этом реестре»;

в пункте 9 слова «органа, принявшего» заменить словом «принявшего».

2. Внести в Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Мстиславского района, утвержденную решением Мстиславского районного Совета депутатов от 27 февраля 2023 г. № 58-2, следующие изменения:

дополнить Инструкцию пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Мстиславского района, а также о приобретении имущества в собственность Мстиславского района осуществляется согласно приложению.»;

дополнить Инструкцию приложением (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзацев девятого и десятого пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 1 октября 2023 г.

Председатель

Е.А.Клеенкова

Приложение  
к Инструкции о порядке управления  
и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности  
Мстиславского района  
(в редакции решения  
Мстиславского районного  
Совета депутатов  
19.05.2023 № 60-1)

## ПОРЯДОК

подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Мстиславского района,  
а также о приобретении имущества в собственность Мстиславского района

Виды сделок	Государственный орган (должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение	Вид решения	Орган, юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
1	2	3	4	5
<b>Предприятия</b>				
1. Отчуждение	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо возмездной основе без проведения торгов – аукциона либо конкурса (далее – торги), за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь  согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности Мстиславского района в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно- территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <sup>2</sup>

				<p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup></p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при отчуждении на безвозмездной основе по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия</p> <p>акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Мстиславского района в собственность Республики Беларусь либо в собственность других административно-территориальных единиц</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
2. Залог	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев залога предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>

3. Передача без перехода права собственности	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	<p>согласие принимающей стороны (районного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного райисполкому) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2</sup></p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
4. Аренда	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду (в том числе с правом выкупа)</p>

				<p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды либо проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup> (в случае аренды с правом выкупа)</p>
5. Передача в доверительное управление <sup>4</sup>	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев передачи в доверительное управление предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца), на конец предыдущего года и года, предшествующего предыдущему</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора доверительного управления</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи в доверительное управление с правом выкупа</p>
6. Приобретение в собственность Мстиславского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:				
6.1. за счет средств районного бюджета	райисполком	решение	районный орган управления	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p>

				<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Мстиславского района</p>
6.2. безвозмездно	райисполком	решение	районный орган управления	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2</sup></p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Мстиславского района</p>
6.3. за счет собственных средств	<p>председатель райисполкома (в отношении коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому)</p> <p>районный орган управления (в отношении подчиненных ему коммунальных юридических лиц)</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>коммунальное унитарное предприятие, подчиненное райисполкому</p> <p>районный орган управления</p>	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

				<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Мстиславского района</p>
Недвижимое имущество (за исключением предприятий)				
7. Отчуждение:				
<p>7.1. зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части г. Минска и городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Мстиславского района в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц)</p>	<p>райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь</p>	<p>решение райисполкома, согласованное в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>согласие принимающей стороны (приобретателя) при отчуждении на возмездной либо безвозмездной основе без проведения торгов, подписанное руководителем или его заместителем (если принимающей стороной является государственный орган, государственная организация) либо руководителем или иным уполномоченным лицом (при отчуждении в частную собственность)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>5</sup></p> <p>технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>2, 5</sup></p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества<sup>6</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>7</sup>, а в отношении капитальных строений (зданий, сооружений),</p>

			<p>изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений в случаях возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup></p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной и рыночной стоимости</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки</p> <p>стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц</p>
--	--	--	---



				<p>на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения<sup>8</sup></p> <p>паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо об отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>при отчуждении арендатору (ссудополучателю), не менее трех лет арендуемому (используемому на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест), – информация арендодателя (ссудодателя) о надлежащем исполнении арендатором (ссудополучателем) своих обязательств</p>
<p>7.2. недвижимого имущества, за исключением имущества, указанного в подпункте 7.1 настоящего пункта</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов</p>

			<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>5</sup></p> <p>технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>2, 5</sup></p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества<sup>6</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>7</sup>, а в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений в случаях возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p>
--	--	--	---

			<p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup></p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной и рыночной стоимости</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также арендатору (ссудополучателю), не менее трех лет арендующему (использующему на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест), капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей)</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
--	--	--	--

				<p>при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения<sup>8</sup></p> <p>паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказ от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет</p> <p>при отчуждении арендатору (ссудополучателю), не менее трех лет арендующему (использующему на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест), – информация арендодателя (ссудодателя) о надлежащем исполнении арендатором (ссудополучателем) своих обязательств</p>
<p>8. Изменение обязательных условий и (или) сроков их выполнения, не ухудшающих положение покупателя (приобретателя), в отношении недвижимого имущества, проданного на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, или переданного на безвозмездной основе</p>	<p>Совет</p>	<p>решение</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>договор купли-продажи недвижимого имущества либо договор безвозмездной передачи</p> <p>ходатайство покупателя (приобретателя) об изменении обязательных условий и (или) сроков их выполнения</p> <p>согласие коммунального юридического лица, районного органа управления (продавца, передающей стороны) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном</p>

				<p>порядке при их приобретении, в том числе при приобретении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев приобретения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствовали)</p> <p>технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев приобретения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда изготовление таких документов не предусмотрено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности)</p>
<p>9. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством</p>	<p>райисполком (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому)</p> <p>районный орган управления (в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за районным органом управления либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами, а также переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>решение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p> <p>районный орган управления</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2, 9</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)<sup>9</sup></p> <p>технический паспорт<sup>2, 9</sup></p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>9</sup></p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения</p>

				<p>договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
10. Приобретение в собственность Мстиславского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:				
10.1. за счет средств районного бюджета	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Мстиславского района</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт либо ведомость технических характеристик<sup>2</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
10.2. безвозмездно	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Мстиславского района</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2, 5</sup></p>

				<p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)<sup>5</sup></p> <p>технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения<sup>8</sup></p> <p>паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
10.3. за счет собственных средств	<p>председатель райисполкома (в отношении коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому)</p> <p>районный орган управления (в отношении подчиненных ему коммунальных юридических лиц)</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p> <p>районный орган управления</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Мстиславского района</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта<sup>2</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

<p>11. Передача без перехода права собственности</p>	<p>председатель райисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому)</p> <p>районный орган управления (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за районным органом управления либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами, а также переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p> <p>районный орган управления</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>согласование районного органа управления принимающей стороны (при его наличии)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)<sup>5</sup></p> <p>технический паспорт<sup>2, 5</sup></p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения<sup>8</sup></p> <p>паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного</p>
--	---	--	--	--



				<p>вклада в уставный фонд государственного юридического лица историко-культурных ценностей</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной и рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной и рыночной стоимости</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете</p>
12. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	<p>председатель райисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом)</p> <p>районный орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)</p> <p>коммунальное юридическое лицо<sup>10</sup> (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)</p> <p>хозяйственное общество, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию с ссудодателем</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p> <p>приказ</p> <p>приказ руководителя хозяйственного общества, республиканского</p>	<p>районный орган управления</p> <p>районный орган управления</p> <p>коммунальное юридическое лицо</p> <p>хозяйственное общество, республиканское государственно-общественное объединение</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт или выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup> либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

	(в отношении имущества, переданного им в безвозмездное пользование)	государственно-общественного объединения, согласованный с ссудодателем		
13. Аренда с правом выкупа недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	райисполком	решение	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт или выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup> либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  заключение экспертизы достоверности независимой оценки (за исключением историко-культурных ценностей)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора аренды с правом выкупа  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
14. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частями	председатель райисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом)  районный орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)  коммунальное юридическое лицо <sup>10</sup> (в отношении имущества,	распоряжение  приказ либо решение коллегиального органа  приказ	районный орган управления  районный орган управления  коммунальное юридическое лицо	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2</sup> (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт или выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup> , либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, либо план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

	<p>закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)</p> <p>хозяйственное общество, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию с ссудодателем (в отношении имущества, находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемников), республиканского государственно-общественного объединения, за исключением случаев его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям)</p> <p>районный орган управления (в случае передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям)</p>	<p>приказ руководителя хозяйственного общества, республиканского государственно-общественного объединения, согласованный с ссудодателем</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>хозяйственное общество, республиканское государственно-общественное объединение</p> <p>районный орган управления</p>	<p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 14 настоящей Инструкции</p>
--	--	--	---	--

<p>15. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частями, относящимися в соответствии с законодательными актами к объектам, находящимся только в собственности государства, передача в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям в случаях, не предусмотренных в пункте 14 настоящего приложения</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение</p>	<p>районный орган управления</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup> (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт или выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup>, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, либо план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>согласие ссудополучателя</p>
<p>Движимое имущество</p>				
<p>16. Отчуждение</p>	<p>председатель райисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому)</p> <p>районный орган управления (в отношении имущества,</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p> <p>районный орган управления</p>	<p>согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации за подписью руководителя или его заместителя, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>7, 11</sup></p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3, 11</sup></p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении</p>

	закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за районным органом управления либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами, а также переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)			в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
17. Залог	<p>председатель райисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому)</p> <p>районный орган управления (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за районным органом управления либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами, а также переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p> <p>районный орган управления</p>	<p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p>

<p>18. Передача без перехода права собственности</p>	<p>председатель райисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому)</p> <p>районный орган управления (в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за районным органом управления либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами, а также переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p> <p>районный орган управления</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)</p> <p>согласование районного органа управления принимающей стороны (при его наличии)</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением культурных ценностей) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости в отношении бюджетных организаций (за исключением движимого имущества, расположенного за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица культурных ценностей</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>19. Приобретение в собственность Мстиславского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:</p>				
<p>19.1. за счет средств районного бюджета</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p>	<p>согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Мстиславского района</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

<p>19.2. безвозмездно</p>	<p>председатель райисполкома (в отношении имущества, приобретаемого в хозяйственное ведение или оперативное управление райисполкома, коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому)</p> <p>районный орган управления (в отношении имущества, приобретаемого в хозяйственное ведение или оперативное управление районного органа управления, подчиненных ему коммунальных юридических лиц)</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому</p> <p>районный орган управления</p>	<p>согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Мстиславского района</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>20. Аренда (согласование субаренды)</p>	<p>председатель райисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом)</p> <p>районный орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)</p> <p>коммунальное юридическое лицо<sup>11</sup> (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)</p> <p>хозяйственное общество, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию с ссудодателем (в отношении имущества, находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемников),</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p> <p>приказ</p> <p>приказ руководителя хозяйственного общества, республиканского государственно-общественного объединения, согласованный с ссудодателем</p>	<p>районный орган управления</p> <p>районный орган управления</p> <p>коммунальное юридическое лицо</p> <p>хозяйственное общество, республиканское государственно-общественное объединение</p>	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

	республиканского государственно-общественного объединения)			
21. Передача в безвозмездное пользование	<p>председатель райисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом)</p> <p>районный орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)</p> <p>коммунальное юридическое лицо<sup>11</sup> (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)</p> <p>хозяйственное общество, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию с ссудодателем (в отношении имущества, находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственного общества, созданного в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемников), республиканского государственно-общественного объединения)</p>	<p>распоряжение</p> <p>приказ либо решение коллегиального органа</p> <p>приказ</p> <p>приказ руководителя хозяйственного общества, республиканского государственно-общественного объединения, согласованный с ссудодателем</p>	<p>районный орган управления</p> <p>районный орган управления</p> <p>коммунальное юридическое лицо</p> <p>хозяйственное общество, республиканское государственно-общественное объединение</p>	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 14 настоящей Инструкции</p>
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)				
22. Отчуждение, в том числе путем внесения в уставный фонд негосударственных юридических лиц, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	решение райисполкома, согласованное в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677	<p>районный орган управления по предложениям органов, осуществляющих владельческий надзор, – при отчуждении акций (долей в уставных фондах), переданных им в управление</p> <p>районный орган управления – при отчуждении акций (долей</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат отчуждению</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или</p>



			в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными органами либо подчиненными им коммунальными юридическими лицами	документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), – в отношении принимающей стороны  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости
23. Отчуждение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в пункте 22 настоящего приложения	райисполком	решение	районный орган управления по предложениям органов, осуществляющих владельческий надзор, – при отчуждении акций (долей в уставных фондах), переданных им в управление  районный орган управления – при отчуждении акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными органами, либо подчиненными им коммунальными юридическими лицами	согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов  выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат отчуждению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), – в отношении принимающей стороны  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости
24. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	решение райисполкома, согласованное в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677	орган, осуществляющий владельческий надзор, – при залоге акций (долей в уставных фондах), переданных ему в управление  районный орган управления – при залоге акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных	выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в залог  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении залогодержателя  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)

			на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными органами либо подчиненными им коммунальными юридическими лицами	кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект) проект договора о залоге
25. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в пункте 24 настоящего приложения	райисполком	решение	орган, осуществляющий владельческий надзор, – при залоге акций (долей в уставных фондах), переданных ему в управление районный орган управления – при отчуждении акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными органами либо подчиненными им коммунальными юридическими лицами	выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в залог сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении залогодержателя заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект) проект договора о залоге
<b>26. Приобретение в собственность Мстиславского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:</b>				
26.1. за счет средств районного бюджета	райисполком	решение	районный орган управления	согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Мстиславского района выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период

26.2. безвозмездно	райисполком	решение	районный орган управления	согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Мстиславского района выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период
26.3. за счет собственных средств коммунальных унитарных предприятий	председатель райисполкома (в отношении коммунальных унитарных предприятий, подчиненных райисполкому)  районный орган управления (в отношении подчиненных ему коммунальных унитарных предприятий)	распоряжение  приказ либо решение коллегиального органа	коммунальное унитарное предприятие, подчиненное райисполкому  районный орган управления	согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Мстиславского района выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде), либо расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде), либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период
27. Доверительное управление	райисполком, если иное не установлено законодательными актами	решение	орган, осуществляющий владельческий надзор	выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в доверительное управление сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами
28. Передача без перехода права собственности	райисполком, если иное не установлено законодательными актами	решение	орган, осуществляющий владельческий надзор	выписка со счета «депо» копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в доверительное управление

				<p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе</p>
--	--	--	--	---

<sup>1</sup> Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), районный орган управления, принимающие или согласовывающие решения о распоряжении имуществом либо о его приобретении, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

<sup>2</sup> При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

<sup>3</sup> В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов, кроме отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением недвижимых материальных историко-культурных ценностей, включая руинированные и поврежденные, в том числе расположенные на землях общего пользования или на земельных участках государственных юридических лиц (далее – историко-культурные ценности) по стоимости, отличной от рыночной стоимости;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности (далее – культурные ценности);

возмездного отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий.

<sup>4</sup> При принятии решения о передаче находящегося в собственности Мстиславского района имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

<sup>5</sup> За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Мстиславского района объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, право собственности на которые не зарегистрировано.

<sup>6</sup> В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

<sup>7</sup> В случаях:

отчуждения в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением культурных ценностей;

отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей;

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением культурных ценностей, недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь).

<sup>8</sup> В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Мстиславского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Мстиславского района капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также сооружений, расположенных на внутренних водных путях, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<sup>9</sup> За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

<sup>10</sup> В случаях, устанавливаемых райисполкомом или районными органами управления, сдача в аренду (согласие сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование имущества осуществляется по согласованию с ними в соответствии с пунктом 11 настоящей Инструкции.

<sup>11</sup> В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.