***Что нового в строительной отрасли?***

**Указ Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253.**

**О чем он?**

С 1 сентября 2022 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 (далее – Указ) «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства».

Данным Указом установлено, что объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. и предназначенных для строительства и (или) обслуживания одноквартирных жилых домов (за исключением расположенных в г.Минске) могут приниматься в эксплуатацию по решению райисполкома без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Возведение (реконструкция) гражданами объектов строительства, указанных выше, по которым райисполкомом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством.

Необходимо отметить, что:

данный Указ имеет временный характер и действует до 1 сентября 2025 г.;

распространяет свое действие только на одноквартирные жилые дома и (или) нежилые капитальные постройки пятого класса сложности на придомовой территории при соблюдении строительных норм и градостроительной документации в части соблюдения нормируемых разрывов от границ земельного участка до возведенных (реконструированных) объектов.

При размещении от границы земельного участка на расстоянии менее нормируемого, приемка в эксплуатацию объекта по Указу № 253 допускается при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей).

Уважаемые жители района!

Предлагаем вам воспользоваться временно действующим Указом № 253 и узаконить самовольно возведенные постройки.

За разъяснениями вы можете обратиться в отдел архитектуры и строительства райисполкома.

**Изменения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716 «Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства»**

Изменения коснулись и данного нормативного документа. Так, граждане имеют возможность ввести в эксплуатацию объект строительства (жилой дом) бе выполнения отдельных видов работ, в том числе по внутренней и наружной отделке. А в сельской местности и без выполнения работ по благоустройству территории и строительству нежилых капитальных построек на придомовой территории, если это соответствует проектной документации и не препятствует эксплуатации объекта и функционированию инженерной инфраструктуры.

**Указ Президента Республики Беларусь от 13 июня 2022 г. № 202 «Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства»**

Данный Указ установил упрощенный порядок возведения и реконструкции одноквартирного жилого дома и (или) нежилых построек на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

То есть, юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели в сельских населенных пунктах, поселках городского типа и городе Мстиславле могут осуществлять возведение либо реконструкцию объектов на основании паспорта застройщика.

Что касается граждан:

в г.Мстиславле – на основании паспорта застройщика;

в сельских населенных пунктах - на основании документа, удостоверяющего право на земельный участок, и при условии, что расстояние от границ соседнего (смежного) земельного участка до жилого дома составляет не менее трех метров, нежилых капитальных построек – не менее двух метров.