**Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества**

Открытое акционерное общество  «Селекционно-гибридный центр «Вихра» извещает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества
**12 ноября  2024 г. в 11.00** по адресу:  213483 Могилевская обл., Мстиславский
р-н, Копачевский с/с, аг. Копачи (административное здание ОАО «СГЦ «Вихра»).

Организатор аукциона и продавец недвижимого имущества: ОАО
«СГЦ «Вихра»: 213483 Могилевская обл., Мстиславский р-н, Копачевский с/с,
аг. Копачи, тел. 8(02240)51631.

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом», Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Беларусь от
12 июля 2013 г. № 609.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: административное здание ОАО «СГЦ «Вихра», 213483 Могилевская обл., Мстиславский р-н, Копачевский с/с, аг. Копачи, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами **11 ноября 2024 г.** с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сведения о предметах аукциона** | **Размер задатка.****рублей** |
| **Информация о недвижимом имуществе** |
| **Наименование и краткая характеристика** | **Место нахождения недвижимого****имущества** | **Начальная цена недвижимого имущества,  рублей** |
| 1 | Капитальное строение с инвентарным номером 723/С-11049 (здание (мастерские) инв.№32) | Могилевская область, Мстиславский  район, Копачевский с/с, 56/2, вблизи  д. Шамовщина | 4598,00 | 920,00 |
| 2 | Капитальное строение с инвентарным номером 723/С-11047 (здание (склад с пристройкой для запчастей) инв.№38) | Могилевская область, Мстиславский  район, Копачевский с/с, 56, вблизи  д. Шамовщина |
| 3 | Капитальное строение с инвентарным номером 723/С-11046 (здание (склада ядов) инв.№40) | Могилевская область, Мстиславский  район, Копачевский с/с, 56/3, вблизи  д. Шамовщина |
| 4 | Капитальное строение с инвентарным номером 723/С-11048 (сооружение (навес для комбайнов) инв.№34) | Могилевская область, Мстиславский  район, Копачевский с/с, 56/1, вблизи  д. Шамовщина |
| 5 | Капитальное строение с инвентарным номером 723/С-11045 (сооружение (ограждение реммастерских) инв.№33263) | Могилевская область, Мстиславский  район, Копачевский с/с, 56/4, вблизи  д. Шамовщина |  |  |

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь,  а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, если иное не установлено законодательными актами.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в ОАО «СГЦ «Вихра» подается заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счёт ОАО «СГЦ «Вихра» № BY63ВAРB30122453100760000000 в ОАО «Белагропромбанк»
г. Минск, БИК ВAРBBY2Х, УНП 700021352, с отметкой банка; копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для юридических лиц Республики Беларусь; копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке  копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций; легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных индивидуальных предпринимателей; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до его проведения, при этом объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в газете «Святло кастрычнiка».

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона,  связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договор подлежит государственной регистрации в  Мстиславском бюро Горецкого филиала республиканского унитарного предприятия  «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами по безналичному расчету в течение 30 календарных дней с даты  заключения договора купли-продажи имущества без предоставления рассрочки. Покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты такого имущества, по решению продавца по согласованию с соответствующим органом управления общества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.